

الشروط المرجعية لترميم مركز الايقاف في سينون
ضمن مشروع مجتمعات متجددة "Community Resurgence" في محافظة حضرموت

عن مؤسسة
رنين! اليمن

مؤسسة رنين! هي مؤسسة مجتمع مدني غير هادفة للربح تساهم في التنمية المستدامة الشاملة والمحلية من خلال توفير برامج التطوير المؤسسي وتمكين المجتمع المحلي لمجموعات متنوعة من أصحاب المصلحة في التنمية بما في ذلك منظمات المجتمع المدني والشباب والسلطات المحلية. رنين! تؤمن بالتدخلات التمكينية المجتمعية كمصدر رئيسي للتنمية المستدامة المحلية. وبالتالي، فإن تعزيز قدرات مختلف أصحاب المصلحة في التنمية أمر ضروري لضمان جودة أفضل لتقديم الخدمات خاصة خلال هذه الأوقات الصعبة.

الهدف من
المشروع

تعزيز قدرة الشباب ومجتمعاتهم المحيطة ليصبحوا أكثر صموداً لنزب العنف والتصدي للانخراط في الجماعات الخارجة عن القانون من خلال تمكين الشباب والمجتمع المحيط نفسياً واجتماعياً واقتصادياً ودعم المؤسسات الحكومية والمجتمعية ذات الصلة من خلال تعزيز العلاقات المجتمعية وتمكين إعادة الإدماج والتعافي بنجاح، مما يساهم في زيادة شمولية المجتمعات وقدرتها على الصمود المجتمعي بالتنسيق مع قيادات السلطة المحلية بحيث تكون أكثر فاعلية وتحقيق الاستقرار للبلاد.

تهدف هذه المهمة ترميم مبنى مركز ايقاف الأحداث في سينون - حضرموت وبناء اجزاء كملحق اضافي للمبنى وفقاً لجدول المحتويات الاتي:

معلومات عامة
عن الخدمة

نوع الماركة Brand Name	الإجمالي Total Price U.S	سعر الوحدة Unit \$Price	الكمية Quantit y	الوحدة Unit	وصف البند	
					أعمال التسوية، الحفر، و الردم:	1
			1.00	مقطوعة	تسوية الموقع: بالمقطوعة: تسوية الموقع ويشمل قطع الأشجار وإزالة المخلفات الموجودة بالموقع و داخل المبنى القديم وجميع مايلزم من ردميات حول المبنى القديم وبعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال يتم رفع المخلفات الى المقالب المخصصة من المجلس المحلي وتسليم الموقع نظيفاً بما في ذلك مرعاة الميول لتصريف مياه الأمطار للموقع كاملاً وخلافه وفق توجيهات المهندس المشرف	1_1
			1.00	مقطوعة	تخفيف الاثر البيئي خلال فترة تنفيذ المشروع : بالمقطوعة : توريد وتنفيذ الاعمال الضرورية بالموقع لتخفيف الاثر البيئي والمتمثلة في الاتي : 1 - تسوير الموقع بالزنك او الاخشاب او الخ لمنع دخول غير العاملين اليه . 2- القيام بتشوين المواد	1_2

					بطريقة منفصلة وتوفير مساحات كافية للحركة والمنورة وكذلك إزالة الأخشاب والمخلفات خلال فترة التنفيذ الى خارج الموقع (الاماكن المخصصة) . 3 - الالتزام باصلاح الخدمات العامة (كهرباء - تلفون - مياه - مجاري - ... الخ) التي تتعرض تتعرض للضرر ثناء تنفيذ المشروع اولا باول . 4 - الزام العاملين بلبس ادوات السلامة من خوذه واحذية وغيرها من معدات السلامة.	
			14.50	m3 م.مكعب	حفر تربة للأساسات: بالمتر المكعب: حفر في اي نوع من انواع التربة للأساسات بعمق لا يقل عن 80 سم حتى الوصول للمنسوب الصالح للتأسيس ، بحيث يكون قاع الحفر أفقياً على الميزان ويرش بالماء ويدك جيداً، و إعادة الردم حول الاساسات مع دك التربة جيداً، ورفع المخلفات الزائده ونقلها الى المواقع التي تحددها السلطات المحلية، مع المحافظة على الخدمات العامة (خطوط مياه ، مجاري ، هاتف ، كهرباء ، الخ) ويتحمل المقاول اصلاح مايتلف من ذلك نتيجة تنفيذ المشروع . طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف	1_3
			50.00	m3 م.مكعب	اعمال الردم بتربة : بالمتر المكعب: الردم بتربة صالحة خالية من المواد العضوية مستوردة من خارج الموقع، ويكون الردم على طبقات لا تزيد عن 30 سم، مع الدك والرش حتى الحصول على نسبة دك لا تقل عن 90%، مع مراعاة الميول المناسب لتصريف المياه بعيدا عن جسم المنشأة وطبقاً للمناسيب المحددة على الرسومات، ونقل التربة	1_4

					الزائدة عن الردم إلى خارج الموقع، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	
					اجمالي اعمال الحفر والردم والتسويق	
					اعمال الخرسانات	2
			58.50	m ² م.مربع	خرسانة عادية للارضيات 10 سم مع حجر الصولنج : بالمتر المربع : توريد وإنشاء خرسانة عادية لأرضيات المباني بسمك (١٠) سم وبمقاومة لا تقل عن (١٥٠) كجم/سم ^٢ مع وضع فرشاة كسر أحجار (صولنج) تحتها سمك (١٥) سم مع الدك والرش بالماء جيداً والعمل يشمل الرش بمبيد حشري متوافق مع متطلبات السلطات ذات الصلة في صبغة مائية لمنع الإصابة بالنمل الأبيض طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف	2_1
			3.53	m ³ م.مكعب	خرسانة مسلحة للميد : بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة للميد باستخدام الإسمنت البورتلاندي وبمقاومة لا تقل عن (٢٥٠ كجم / سم) وبنسبة خلط (٤:٢:١) والعمل يشمل أعمال الشدات الخشبية والتسليح والصب الميكانيكي وهز الخرسانة بالحزاز الميكانيكي والرش جيداً واعمال العزل بالبيتومين الساخن طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (بحسب ما هو محدد في الرسومات)	2_2

			0.80	m3 م. مكعب	خرسانة مسلحة للاعمدة : بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة للاعمدة باستخدام الإسمنت البورتلاندي وبمقاومة لا تقل عن (٣٠٠) كجم/سم ^٣ ونسبة خلط (٤:٢:١) والعمل يشمل أعمال الشدات الخشبية والتسليح والصب الميكانيكي وهز الخرسانة بالهزاز الميكانيكي والرش جيداً طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	2_3
			1.05	m3 م. مكعب	خرسانة مسلحة للاعتاب : بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للاعتاب باستخدام الإسمنت البورتلاندي، وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم ^٣ ، مكونة من (0.8م ^٣ كري ، 0.4م ^٣ رمل ، 350 كجم اسمنت / 3م ^٣) وتشمل الثمن (التخشبية، وتوريد وقص ووضع حديد التسليح، والصب، وهز الخرسانة بالهزاز والرش، وكل ما يلزم)، طبقاً للمواصفات وللرسومات وتوجيهات المشرف.	2_4
			15.20	m3 م. مكعب	خرسانة مسلحة للسقوف والجسور : بالمتر المكعب: خرسانة مسلحة للسقوف والجسور الساقطة باستخدام الإسمنت البورتلاندي، وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم ^٣ ، مكونة من (0.8م ^٣ كري ، 0.4م ^٣ رمل ، 350 كجم اسمنت / 3م ^٣) وتشمل الثمن (التخشبية، وتوريد وقص ووضع حديد التسليح، والصب، وهز الخرسانة بالهزاز والرش، وكل ما يلزم)، طبقاً للمواصفات وللرسومات وتوجيهات المشرف.	2_5
			4.00	عدد.pcs	توزيع حديد للميدة :بالعدد: توريد وتنفيذ أشاير حديد تسليح قطر 16 ملم لزوم ربط وتوصيل الميدة	2_6

					الأرضية القديمة بالميدة الجديدة، ويشمل البند المتطلبات والخطوات التالية بدقة: (1) تكسير الغطاء الخرساني للميدة القديمة وتخشين السطح الفاصل ميكانيكياً وتنظيفه تماماً من الأتربة والخرسانة الضعيفة. (2) عمل ثقوب في الميدة القديمة باستخدام الشنيور الكهربائي بقطر 20 ملم وعمق لا يقل عن 200 ملم (20 سم). (3) تنظيف الثقوب بعناية فائقة باستخدام مضخة الهواء والفرشاة السلكية المخصصة (تكرر العملية 3 مرات على الأقل) حتى خلو الثقوب تماماً من الغبار ونواتج الحفر. (4) حقن مادة التزريع الإيبوكسية عالية الأداء نوع (Sika AnchorFix-3001 أو Sika dur 31) أو ما يماثلهما والمعتمدة من المهندس المشرف، لملء ثلثي الثقوب، ثم زرع السيخ بقطر 16 ملم بحركة دائرية مع ضمان بروز السيخ بطول لا يقل عن 100 سم (1 متر) داخل الميدة الجديدة ليشكل وصلة ركوب إنشائية كاملة. (5) دهان السطح الخرساني المشترك بمادة رابطة إيبوكسية خالية من المذيبات نوع (Sikadur-32 LP)(Sika latex) لربط الخرسانة القديمة بالجديدة، على أن يتم صب الخرسانة الجديدة للميدة خلال الفترة الزمنية المفتوحة للمادة وقبل جفافها. السعر يشمل: أجور العمالة، المعدات، الشنيور، مواد التنظيف، حديد التسليح قطر 16 ملم، المواد الكيميائية (سيكا أنكر فيكس وسيكادور 31، سيكا لاتكس)، وكافة ما يلزم للتنفيذ النهائي طبقاً لأصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف.	
--	--	--	--	--	--	--

اجمالي اعمال الخرسانات المسلحة والعادية					
3	أعمال المباني				
3_1	مباني حجر مربع للكرسي : بالمتر المكعب : بناء الاساسات الكرسي بالحجر المربوع والموجه تحت الجدران الخارجية بالحجر الصلب بعرض 50سم من احجار غير قابلة لامتصاص المياة وان تكون احجار البناء مسبلة وخالية من العروق والفجوات وارتفاع الصف لايزيد عن (25 - 30)سم وان يكون البناء بمؤنة الاسمنتية بنسبة 1 : 3 (اسمنت : رمل) مع التدريز او التكحيل للمباني من منسوب الارض والتدريز والتلخيص الجيد للمباني من اسفل منسوب الارض مع الرش والتعبئة الجيدة بين المداميك بالخرسانة العادية بنسبة خلط (1 اسمنت : 3 رمل : 6 كري) ويجب الربط بين الظهارة والبطانة باحجار طويلة متداخلة على كامل سمك الحائط مع مراعاة الاحجار عند اتصال جدارين وتنفيذ حجر اركان . والتمن يشمل رفع الكرسي حتى المناسيب التصميمية طبقا للسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	m3 م.مكعب	9.15		
3_2	مباني بلك صم (داموك) 20 سم، اتوماتيكي: بالمتر المربع: مباني بلك (بردين) اسمنتي صم سمك 20 سم بالمونة الاسمنتية بنسبة 1 : 3 (اسمنت : رمل) مع تنفيذ الكرانيس والتحسينات اللازمة على الاجهات وحيثما لزم (طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات) شاملاً الكرانيس والتحسينات والتشكيلات اللازمة بنظر المشرف).	م.مربع m ²	118.00		

			1.00	مقطوعية	صيانة جدران واغلاق الفتحات في المبنى القديم : بالمقطوعية : تنفيذ صيانة لجدران المبنى القديم و تنظيف العراميس والتأكد من عدم وجود تفكك أو فراغات في الجدران ثم يتم فرز الفتحات، وإغلاق غير المطلوب حسب التالي يتم تنظيف محيط الفتحة، عمل تخشين/تفتيح جوانب الحجر، تعبئتها بحجر أو بلوك مناسب مع مونة إسمنتية، ثم تركيب شبك لياسة مجلفن على محيط الفتحة بتداخل لا يقل عن 20 سم تقريباً قبل اللياسة النهائية طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	3_3
			1.8	م. ط	رامب خرساني لذوي الاحتياجات الخاصة : بالمتر الطولي : توريد وإنشاء رامب خرساني بعرض 1.2 متر لذوي الاحتياجات الخاصة بحسب المخططات التفصيلية المرفقة ويشمل التنفيذ الحفر والردم والبناء من الجوانب كالاتي : - حفر اساس بعمق 50 سم وعرض 40 سم - اساس من الجعم 40 سم 40x - مباني بلوك مصمت سمك 20 سم مع المونة الاسمنتية بارتفاع حتى منسوب اعلى من منسوب الارضيات بمقدار 90 سم وبشكل مائل . - تلبس تخشين اسمنتي مع الدهان الخارجي المقاوم للرطوبة - تنفيذ المقبض الخشبي دريزينات حديد مع تركيب ممسك خشب سويدي والتثبيت جيداً. - طبقة حجر جعم بسمك 15 سم - خرسانة عادية خفيفة التسليح لا يقل عددا لاسياخ عن 5 قطر 8 مم / متر بسمك لا يقل عن 10 سم مخدومة	3_4

					جيدا حسب اصول العمل وتشمل (الرش والدك اليا والتخشبية، توريد وقص ووضع الحديد، الصب، هز الخرسانة بالهزاز والرش، وكل ما يلزم)، طبقاً الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	
					اجمالي اعمال المباني	
					4 اعمال البياض والدهانات	
			282.3	m ² م.مربع	تلييس الجدران الداخلية : بالمتر المربع: تلييس الجدران والحوائط الداخلية باستخدام الإسمنت البورتلاندي، ويشمل الطرشرة والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بالمونة الإسمنتية (1 : 3) اسمنت : رمل (300 كجم اسمنت / 3م رمل) وعمل الأوتار والودع لوزن التلييس، مع الرش ثلاث مرات في اليوم، واستخدام شبك التلييس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة والحجر بعرض لا يقل عن 20 سم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	4_1
			58.5	m ² م.مربع	تلييس السقف : بالمتر المربع: تلييس السقف والأعمدة وبطن السلاالم باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل الطرشرة والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بالمونة الإسمنتية بنسبة (1 : 3)	4_2

					اسمنت رمل . (300 كجم اسمنت / 3م رمل) مع الرش ثلاث مرات في اليوم، واستخدام شبك التلبيس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	
			166	m ² م.مربع	تلبيس خارجي للواجهات : بالمتر المربع: تلبيس خارجي بإسمنت البورتلاندي ويشمل الطرشرة بالإسمنت والهلس بنسبة (2:1) مع الرش بالمياه 3مرات باليوم لمدة 3أيام ثم تنفيذ الطبقة الأساسية والطبقة النهائية بالمونة الإسمنتية بنسبة (1 : 3) اسمنت : رمل (300 كجم اسمنت / 3م رمل) وعمل الأوتار والودع لوزن التلبيس، مع تنفيذ شبك معدني عند مناطق التقاء الجدران مع الاعمدة والسقوف مع الرش ثلاث مرات في اليوم لمدة خمسة أيام، طبقاً للرسومات والمواصفات والأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف. (ويشمل البند تنفيذ اعمال البروزات و الكرائيس والتحسينات والتشكيلات اللازمة للواجهات)	4_3
			248	m ² م.مربع	دهان زيتي للجدران الداخلية : بالمتر المربع: توريد وتنفيذ دهان زيتي (لماع - نصف لماع) باللون المطلوب للحوائط والجدران مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه مع المعجنة والصنفرة ثلاث طبقات، طبقاً للرسومات والمواصفات، وباللون الذي يحدده المهندس المشرف وفق تعليماته. (شاملاً المعجون والصنفرة)	4_4

			58.5	m ² م.مربع	دهان أملشن للسقف: بالمتر المربع: دهان أملشن أبيض للسقف والجسور والسلالم مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه مع المعجنة والصنفرة ثلاث طبقات، طبقاً للرسومات حسب تعليمات المهندس المشرف. (شاملاً المعجون والصنفرة)	4_5
			187	m ² م.مربع	دهان خارجي (رشة امريكية) : بالمتر المربع: توريد وتنفيذ دهانات رشة امريكية للجدران الخارجية أو في موضع تحدده الرسومات، مقاوم للرطوبة والعوامل الخارجية ، تنفذ بمسدس الرش الميكانيكي من النوع الخاص بهذه الدهانات وبالاسطوانة الدوارة (رول) وذلك لاعطاء الملمس المطلوب على طبقة تلييس خشن ، وتعمل طبقات الدهانات حسب مواصفات الشركة المنتجة على ان تعتمد عينة من الدهانات من حيث السمك واللون والملمس قبل التنفيذ لزوم الواجهات الموضحة في الرسومات التفصيلية المرفقة طبقاً للمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف. (شاملاً الكرانيس والتحسينات والتشكيلات اللازمة للوارجيات بنظر المشرف)	4_6
			اجمالي اعمال البياض والدهانات			
					اعمال الارضيات والبلاط	5
			49.00	m ² م.مربع	بلاط سيراميك للارضيات : بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط سيراميك للارضيات من الانواع الممتازة لماع سمك لا يقل عن 8 ملم ، ويوضع على مونه الغراء اللاصقة مع تشريب الفواصل بالإسمنت الأبيض، طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف. (شاملاً كافة الطبقات	5_1

					والاعمال اللازمة للتبليط (والوزن)	
			47.50	م. ط	وزرات سيراميك: بالمتر الطولي: توريد وتركيب وزرة من البلاط السيراميك من نوعية ممتازة لماع بارتفاع لا يقل عن 10 سم من نفس نوع بلاط الارضيات ويوضع على مونة الغراء اللاصقة على طبقة تلييس خشنة حسب المواصفات المحددة والمرفقة و تعليمات المهندس المشرف (شاملا كافة الطبقات والاعمال اللازمة للتبليط والوزن ووتشريب الفواصل بالإسمنت الأبيض)	5_2
			9.40	m ² م.مربع	بلاط سيراميك محبب خشن: بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط سيراميك محبب للارضيات الحمامات والمغاسل من الانواع الممتازة لماع مانع للترحلق (مخشن) سمك لا يقل عن 8 ملم سمك ، ويوضع على مونة الغراء اللاصقة مع تشريب الفواصل بالإسمنت الأبيض، وباستخدام صليبيات خاصة بضبط الفواصل طبقاً للرسومات والمواصفات، وتعليمات المهندس المشرف.	5_3
			77.30	m ² م.مربع	بلاط سيراميك لجدران الحمامات والمغاسل : بالمتر المربع : توريد وتركيب بلاط سيراميك من أجود الأنواع (رقم ١) ويثبت بمونة أسمنتية نسبة (٣:١) (اسمنت:رمل) مع تشريب الفواصل بالأسمنت الأبيض وباستخدام صليبيات خاصة بضبط الفواصل وأن يكون التنفيذ خالي من العيوب طبقاً للرسومات والمواصفات	5_4

					وتعليمات المهندس المشرف ".	
			14.40	م. ط	رخام لدعسات درج المدخل : بالمتر الطولي: توريد وتركيب رخام مصبوب على بيته لزوم السلالم (نائم ٣٠ سم ، وقائم ١٥ سم) من اجود الانواع وبسمك لا يقل عن ٢ سم مع عمل الطبقات اللازمة للتبليط من فرشاة للهلسن ويثبت بمونة أسمنتية نسبة (٣:١) (اسمنت:رمل) مع تشريب الفواصل بالأسمنت الأبيض وباستخدام صليبات خاصة بضبط الفواصل وأن يكون التنفيذ خالي من العيوب طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	5_5
			7.40	م.مربع m ²	رخام بسطات درج المدخل : بالمتر المربع : توريد وتركيب رخام مصبوب على بيته لزوم لبسطات السلالم من اجود الانواع وبسمك لا يقل عن ٢ سم مع عمل الطبقات اللازمة للتبليط من فرشاة للهلسن ويثبت بمونة أسمنتية نسبة (٣:١) (اسمنت:رمل) مع تشريب الفواصل بالأسمنت الأبيض وباستخدام صليبات خاصة بضبط الفواصل وأن يكون التنفيذ خالي من العيوب طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . (جميع بسطات السلالم ، وحسب اختيار المهندس المشرف للمقاسات والالوان)	5_6
			اجمالي اعمال الارضيات والبلاط			
					اعمال النجارة ومفردات المباني	6

			2	pcs. عدد	ابواب خشب سويدي D1 مقاس 2.1*1 متر : بالعدد : توريد وتركيب أبواب خشب سويدي درفة واحدة اودرفتين سماكة هنش وربع بقوام عريض مع تركيب برواز من الخشب السويدي (٥*١) سم حول الحلق مع كافة لوازمه وبتشكيلة مناسبة حسب اختيار المشرف طبقاً للمسومات والمواصفات المحددة والمرفقة اعلاه وتعليمات المهندس المشرف .	6_1	
			3	pcs. عدد	ابواب الومنيوم D2 مقاس ٠.٨ * ٢ متر للحمامات : بالعدد : توريد وتركيب ابواب الومنيوم ابيض فليت رص سعودي او اماراتي مفصلات والعمل يشمل كافة اللوازم من مغالق وربلات واكسسوارات وقفول وثلاث مفصلات مع التثبيت الجيد في ثلاثة أماكن بالجدران من كل جانب بواسطة مسامير لولبية وخوابير مع تعبئة الفواصل الصغيرة بمادة السيكون طبقاً للمسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	6_2	
			1	pcs. عدد	أبواب حديد D4 مقاس 2.1*1 متر : بالعدد : توريد وتركيب أبواب حديد شكل تقليدي والعمل يشمل الدهان وجه ضد الصدأ ثم وباللون الزيتي المطلوب ثلاثة أوجه (رش مسدس) فوق طبقة التأسيس المقاومة للصدأ مع جميع الخردوات من أقفال وبرايز ومقابض ومغالق وثلاث مفصلات مع التثبيت الجيد ثلاث تثبيطات من كل جانب وتكون الحلق حديد مربع بعرض لا يقل (٢٠) سم مع إزالة كافة آثار اللحام والجلخ وجميع ما يلزم طبقاً للمسومات والمواصفات	6_3	

					وتعليمات المهندس المشرف	
			1	pcs. عدد	أبواب حديد D5 مقاس 2.2*1.5 متر : بالعدد : توريد وتركيب أبواب حديد شكل تقليدي والعمل يشمل الدهان وجه ضد الصدأ ثم وباللون الزيتي المطلوب ثلاثة أوجه (رش مسدس) فوق طبقة التأسيس المقاومة للصدأ مع جميع الخردوات من أقفال وبراويز ومقابض ومغالق وثلاث مفصلات مع التثبيت الجيد ثلاث تثبيطات من كل جانب وتكون الحلو حديد مربع بعرض لا يقل (٢٠) سم مع إزالة كافة آثار اللحام والجلخ وجميع ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	6_4
			5	pcs. عدد	نوافذ ألومنيوم للغرف W1 مقاس 1.5*1.2 متر : بالعدد : توريد وتركيب نوافذ الألومنيوم سعودي أو إماراتي أبيض مفصلات مع الزجاج المسلح والشفاف سمك (٦) مم والعمل يشمل كافة اللوازم من مغالق وربلات واكسسوارات وشبك نامس والتثبيت الجيد في ثلاثة أماكن بالجدران من كل جانب بواسطة مسامير لولبية وخوابير مع تعبئة الفواصل الصغيرة بمادة السيلكون طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	6_5

			5	عدد.pcs	شبكة حماية للنوافذ الدور الارضي :بالعدد :توريد وتركيب شبكة حماية حديدي قص ليزر سمك 10 ملم مع عمل تشكيلة ممتازة وحديثة والعمل يشمل الدهان الزيتي باللون المطلوب وجهين فوق طبقة التأسيس والمقاومة للصداء مع التثبيت جيداً وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف للدور الارضي.	6_6
			3	عدد.pcs	نوافذ ألومنيوم للحمامات مقاس 70*50 سم : بالعدد :توريد وتركيب نوافذ المومنيوم سعودي او اماراتي ابيض مفصلات مع الزجاج المسلح والشفاف سمك (6)مم والعمل يشمل كافة اللوازم من مغالق وربلات واكسسوارات وشبكة نامس والتثبيت الجيد في ثلاثة أماكن بالجدران من كل جانب بواسطة مسامير لولبية وخوابير مع تعبئة الفواصل الصغيرة بمادة السيلكون طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	6_7
			1.00	عدد.pcs	البوابة الرئيسية 3م*3م D3 : بالعدد :توريد وتركيب بوابة رئيسية حديد مقاس (3 * 3 م) تُجَلَد بصاج من الداخل والخارج مع تنفيذ باب باحدى الضلفتين مقاس (1 * 2.20 م) والتمن يشمل الاقفال كالون 3 طقات نوعية ممتازة والعمل يشمل الدهان وجه ضد الصدأ ثم وباللون الزيتي المطلوب ثلاثة أوجه (رش مسدس) فوق طبقة التأسيس المقاومة للصداء مع جميع الخرذوات من أقفال وبراويز ومقابض ومغالق وثلاث مفصلات مع التثبيت الجيد ثلاث تثبيطات من كل جانب طبقاً للرسومات	6_8

					والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	
					اجمالي اعمال النجارة	
					اعمال الطبقة العازلة	7
			62.50	m ² م.مربع	طبقة عازلة للسطوح: بالمتر المربع: تنفيذ طبقة عازلة للسطوح مكونة من : 1- طبقتين فلت متعامدتين و ثلاث طبقات بيتومين ساخن، و أن ترفع عند الجدران 20 سم و تدخل في الجدار 10سم و ألا يقل التراكم بين طبقة الفلت عن 10 سم مع تنظيف الاسطح جيداً قبل البدء باعمال الطبقات 2- خرسانة عادية للميول متوسط سماكة 7.5 - 13 سم بنسب خلط 4:2:1 مع عمل نعلة خرسانية مائلة بارتفاع 20سم تنفذ في نفس وقت الصبة خرسانة الميول مع عمل الميول المناسبة باتجاه نقاط تصريف مياه الامطار بميل لا يقل عن 1.5% . والتمن يشمل اختبار الطبقات العازلة طبقاً للرسوم و المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	7_1
			9.40	m ² م.مربع	طبقة عازلة للارضيات : بالمتر المربع: توريد وتنفيذ طبقة عازلة لارضيات الحمامات والمطابخ يتكون من (طبقتين من الفلت + ثلاث طبقات من البيتومين مع عمل وزرات من الفلت بارتفاع 25 سم) ثم عمل خرسانة عادية سماكة لا تقل عن 7 سم لحماية الطبقة العازلة والسعر يشمل كل ما يلزم طبقاً للرسومات	7_2

					والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	
			11.00	م.ط	مواسير تصريف مياه الأمطار (٤") :بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير بلاستيك (PVC) أبيض سميك ضغط كامل قطر (٤") لتصريف مياه الأمطار من الأسطح والعمل يشمل التثبيت بشكل جيد بالجدران بواسطة ثلاثة كليبسات معدنية خاصة مع عمل كوع في الأسفل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	7_3
			اجمالي الطبقة العازلة			
					الاعمال الصحية	8
			1	pcs. عدد	مرحاض عربي : بالعدد :توريد وتركيب مرحاض عربي رقبة باللون المطلوب مع كوع ريحه قطر ٤ هنش وشطاف الوضوء نوعية ممتازة والعمل يشمل جميع التوصيلات للماء وتمديدات الصرف حتى نقطة التوصيل في الجدار الخارجي طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_1
			2	pcs. عدد	مرحاض افرنجي : بالعدد :مراحيض كرسى افرنجي نوع ممتاز مع السيافون وشطاف الوضوء والعمل يشمل جميع التوصيلات للماء وتمديدات الصرف حتى نقطة التوصيل في الجدار الخارجي طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_2

			3	pcs. عدد	خلاطات مع الدش للحمامات : بالعدد: حنفيات خلاط مع الدش نوعية ممتازة والعمل يشمل جميع التوصيلات للماء وتمديدات الصرف حتى نقطة التوصيل في الجدار الخارجي والمحابس طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	8_3
			3	pcs. عدد	حنفية للوضوء (شطاف) : بالعدد: توريد وتركيب شطافات من النوع الأصلي. يشمل العمل تركيب محبس قبل كل شطاف. كما يشمل العمل جميع التوصيلات والأنابيب المخفية في الجدران، مع التركيب الجيد وفقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	8_4
			3	pcs. عدد	مغاسل وجه (50×40) سم ذو رقبة : بالعدد : توريد وتركيب مغاسل وجه (50×40) سم نوعية جيدة ذو رقبة باللون المطلوب مع حنفية ممتازة والعمل يشمل جميع الملحقات وتوصيلات الماء من الجدار الخارجي وعمل محبس لكل مغسال والتصريف حتى المشن الأرضي مع جميع الإكسسوارات وتركيب مرآة لكل مغسال بأبعاد 50سم × 70سم طبقاً للرسومات وللمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_5
			38	م.ط	تمديد انابيب تغذية بلاستيكية مخفية (1 هنش) : بالمتر الطولي : توريد وتمديد انابيب بلاستيكية تكنو لنقاط التغذية النازلة من الخزان العلوي مخفية في الجدار نوع مضغوط ممتاز رقم (1) والثمن يشمل اعمال الحفر وجميع ما يلزم من قطع وخلافه طبقاً للرسومات وللمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_6

			1	عدد.pcs	خزان مياه فيبرجلاس 1500 لتر : بالعدد: توريد وتركيب خزانات مياه علوية من فيبر جلاس سعة (1.5) م³ يتم تركيبها حسب توجيهات المهندس المشرف والتمن يشمل جميع ما يلزم من عوامات و توصيلات التغذية بالماء والمحابس من الخزان إلى نقاط الاستخدام في الحمامات ويشمل كذلك المحابس عند نقاط التمديد الأفقي والرأسي وعند اللزوم يوضع على كرسي بارتفاع لا يقل عن (٧٠) سم عن السطح مع عمل فتحة للتنظيف وماسورة للفائض والعوامة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	8_7
			13	م.ط	مواسير تغذية 1.5 هتش : بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير تغذية بلاستيك تحت الأرض تكنو قطر 1.5" من الخط الرئيسي حتى بداية العمود الصاعد إلى الخزان العلوية والتمن يشمل أعمال الحفر والردم وجميع ما يلزم من قطع وخلافة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	8_8
			50	م.ط	مواسير صرف قطر ٦" : بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير بلاستيك (PVC) قطر ٦" ضغط كامل للصرف الصحي ويشمل الحفر والردم وجميع قطع الوصل مع تثبيت جوانب الحفر طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف.	8_9
			43.5	م.ط	مواسير صرف قطر ٤" : بالمتر الطولي : توريد وتركيب مواسير بلاستيك (PVC) قطر ٤" ضغط كامل لخطوط الصرف الصحي ويشمل جميع التركيبات وقطع الوصل	8_10

					طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف.	
			2	pcs. عدد	مشنات (صفائيات) (٢٠ * ٢٠ سم : بالعدد : توريد وتركيب مشن أرضي قطر 3 هنش بلاستيك مقوى ومضغوط مع صفاية (٢٠×٢٠) سم استيل للأرضيات والتمن يشمل جميع مواسير الصرف والتقطيب والتكسير والتثبيت الى اقرب غرفة تفتيش طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_11
			5	pcs. عدد	غرف تفتيش (٦٠ * ٦٠ سم : بالعدد : توريد وتنفيذ غرف تفتيش مقاس (٦٠×٦٠) سم بعمق متوسط (٨٠) سم تبنى من البلك الصم (البردين) مع قاعدة خرسانية سمك (١٥) سم وتلبس من الداخل والخارج بإسمنت مقاوم للأملاح مع مراعاة الميول مع أغطية من الخرسانة المسلحة او الحديد الجاهز طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8_12
			1	عدد.pcs	خزان تحليل بمقاس (٢ × ١.٢٠ × ٢.٢٠ وبعمق ٢.٢) (بالعدد : حفر وبناء خزان تحليل بمقاس صافي (٢ × ١.٢٠ × ٢.٢ وبعمق ٢.٢) متر والتمن يشمل :• جميع اعمال الحفر والردم .• اعمال البناء بالبلك المصمت (الداموك) سمك ٢٠ سم .• اعمال التلبس للجدران بالمونة الاسمنتية ١ : ٣ مع استخدام المادة العازلة الخاصة من الداخل والخارج وصب ارضية الخزان بالخرسانة العادية ١ : ٣ : ٦ سمك ١٥ سم .• صب اغطية الخزان من الخرسانة	8_13

					المسلحة ١ : ٢ : ٤ مسبق الصب مع حديد التسليح قطر ١٤ كل ١٥ سم حسب الرسومات المرفقة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	
			1	مقطوعة	ادخال وتوصيل الماء: بالمقطوعة : ربط وتوصيل الماء للمبنى من الشبكة الرئيسية مع عمل جميع التمديدات اللازمة لذلك من مواسير وعداد وغيره بموجب ما هو معمول به ضمن نطاق المنطقة.	8_14
					اجمالي اعمال الصحية	
					اعمال الكهرباء	9
			1	pcs. عدد	مفتاح سكينه فيوزات 3 فاز 100 أمبير ويركب بعد العداد مع جميع ما يلزم حسب الرسومات المرفقة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	9_1
			1	pcs. عدد	لوحة التوزيع 3 فيز 12 خط : بالعدد : توريد وتركيب طبلون توزيع 3 فيز 12 خط , القاطع الرئيسي MCB (100 امبير) نوعية ممتازة والسعر يشمل الفحص والتشغيل مع جميع التوصيلات وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال حسب الرسومات و المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	9_2

			13	م.ط	كابل التغذية الرئيسي: بالمتر الطولي : توريد وسحب وتركيب واختبار كابل نحاسي مدرع (XLPE/SWA/PVC) جهد kv1/0.6 مقاس (16×4 مم²)، شاملاً جميع أعمال التمديد داخل المواسير أو المجاري وعمل غرف تفتيش اسفل اللوحة حسب المخططات، مع جميع النهايات (Cable Glands)، والواقط (Lugs)، والشرنك الحراري، وأعمال الترقيم والثنيب والاختبارات اللازمة، والتوصيل الكامل بين اللوحة الرئيسية ومصدر التغذية، وفقاً للمواصفات الفنية والكود الكهربائي وتعليمات المهندس المشرف.	9_3
			8	pcs. عدد	وحدة إضاءة سقف دائرية 24 وات : بالعدد: وحدة إضاءة سقف دائرية ليد 24 وات ،مع المفتاح وتشمل المواسير البلاستيكية (PVC) والتي توضع قبل الصب؛ والعلب وأغطيبتها وتثبيتها ، والأسلاك ابو 1.5 ملي من النقطة إلى لوحة التوزيع.	9_4
			5	عدد.pcs	وحدة إضاءة سقف دائرية 18 وات :بالعدد: وحدة إضاءة سقف دائرية ليد 18 وات ،مع المفتاح وتشمل المواسير البلاستيكية (PVC) والتي توضع قبل الصب؛ والعلب وأغطيبتها وتثبيتها ، والأسلاك ابو 1.5 ملي من النقطة إلى لوحة التوزيع.	9_5
			5	pcs. عدد	مروحة سقف : بالعدد : مروحة سقف دائرية 150 وات مع مفتاح وتايمر ، وتشمل المواسير البلاستيكية (PVC) والتي توضع قبل الصب والعلب وتغطيبتها وتثبيتها والاسلاك ابو 1.5 ملي من النقطة الى لوحة التوزيع.	9_6

			3	pcs. عدد	وحدة مروحة شفط : بالعدد : مروحة شفط دائرية مقاس (25×25) سم 100 وات مع المفتاح، وتشمل المواسير البلاستيكية (PVC) والتي توضع قبل الصب والعلب وتغطيها وتثبيتها والاسلاك ابو 1.5 ملي من النقطة الى لوحة التوزيع.	9_7
			10	pcs. عدد	مأخذ كهرباء قوة 13 أمبير : بالعدد: مأخذ كهرباء قوة 13 أمبير يركب داخل الحائط مع جميع المستلزمات من أنابيب (PVC)، وعلب وتغطيها وتثبيتها والاسلاك ابو ٢.٥ ملي من النقطة الى لوحة التوزيع.	9_8
			2	pcs. عدد	مأخذ هاتف : بالعدد: مأخذ هاتف يركب داخل الحائط مع جميع المستلزمات من أنابيب (PVC)، وعلب وتغطيها وتثبيتها والاسلاك من النقطة الى لوحة .	9_9
			2	pcs. عدد	مأخذ تلفزيون : بالعدد: مأخذ تلفاز يركب داخل الحائط مع جميع المستلزمات من أنابيب (PVC)، وعلب وتغطيها وتثبيتها والاسلاك من النقطة الى لوحة .	9_10
			4	pcs. عدد	مكيفات صحراوي: بالعدد : توريد وتنفيذ مكيف صحراوي محلي ثلث معزول بالفيبر من الداخل مع تمديدات الماء والكهرباء والقاعدة وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف	9_11
			1	مقطوعة	ادخال الكهرباء العامة: بالمقطوعة : توريد وإدخال الكهرباء العامة للمبنى والعمل يشمل دفع رسوم الاتفاقية والمتابعة للخدمات وتكلفة الاسلاك والعداد وكل ما يلزم من فيوزات وغيرها لانتهاء العمل حسب الأصول الفنية والنظامية.	9_12

			1	مقطوعية	ادخال وتوصيل الهاتف: بالمقطوعية : ربط وتوصيل الهاتف للمبنى مع عمل جميع التمديدات اللازمة لذلك من أعمدة وأسلاك وغيره بموجب ما هو معمول به ضمن نطاق المنطقة.	9_13	
					اجمالي اعمال الكهرباء		
					الاجمالي العام للمشروع		
					يعمل مزود الخدمة تحت الإشراف المباشر لمدير المشروع ومسؤول المشتريات.		التسلسل الإداري للعمل
					1. الختم على كل ورقة للشروط المرجعية ورافقها مع عرض السعر 2. يتم تسجيل فترة التوريد في عرض السعر 3. ارفاق صورة واضحة للصنف مع المواصفات للمعينة ويتم الختم عليها من قبل مزود الخدمة للتأكيد 4. الخدمة تشمل التوصيل والحماله الى موقع المبنى الموضح في الجدول أعلاه 5. يلتزم مزود الخدمة بتوفير أي قطع يحتاجها او مواد لغرض تركيب الأجهزة 6. الالتزام بالمدة الزمنية المحددة في العقد من قبل الطرف الاول 7. عدم التنازل لجهة أخرى لتنفيذ المهمة والمهام المكلف بها جزئيا" أو كليا "مهما كانت الأسباب بدون موافقة الطرف الاول.		المعايير الفنية المطلوبة
					1- عمل عرض سعر مؤرخ ومختم ويتم عمل السعر بالدولار الأمريكي 2- الدفع سيكون اجل بعد التسليم والتأكد من مطابقة المواصفات واستلام الفواتير		المعايير المالية
					1. ارفاق نسخة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية سارية المفعول لمزودي الخدمة 2. ارفاق نسخة من بطاقة الهوية الخاصة بالمالك او المفوض من قبله مع ارفاق نسخة من التفويض 3. ارفاق نسخة او صورة توضح مواصفات كل قطعة يتم الختم عليها		الوثائق المطلوبة