

الشروط المرجعية لـ ترميم مراكز حكومية ومجتمعية ضمن مشروع مجتمعات متجددة "Community Resurgence" في محافظة عدن	
مؤسسة رنين! هي مؤسسة مجتمع مدني غير هادفة للربح تساهم في التنمية المستدامة الشاملة والمحلية من خلال توفير برامج التطوير المؤسسي وتمكين المجتمع المحلي لمجموعات متنوعة من أصحاب المصلحة في التنمية بما في ذلك منظمات المجتمع المدني والشباب والسلطات المحلية. رنين! تؤمن بالتدخلات التمكينية المجتمعية كمصدر رئيسي للتنمية المستدامة المحلية. وبالتالي، فإن تعزيز قدرات مختلف أصحاب المصلحة في التنمية أمر ضروري لضمان جودة أفضل لتقديم الخدمات خاصة خلال هذه الأوقات الصعبة.	عن مؤسسة رنين! اليمن
تعزيز قدرة الشباب ومجتمعاتهم المحيطة ليصبحوا أكثر صموداً لنُبذ العنف والتصدي للانخراط في الجماعات الخارجة عن القانون من خلال تمكين الشباب والمجتمع المحيط نفسياً واجتماعياً واقتصادياً ودعم المؤسسات الحكومية والمجتمعية ذات الصلة من خلال تعزيز العلاقات المجتمعية وتمكين إعادة الإدماج والتعافي بنجاح، مما يساهم في زيادة شمولية المجتمعات وقدرتها على الصمود المجتمعي بالتنسيق مع قيادات السلطة المحلية بحيث تكون أكثر فاعلية وتحقيق الاستقرار للبلد.	الهدف من المشروع
أولاً: الاشتراطات العامة والإدارية • يلزم المقاول المتقدم للعطاء بزيارة موقع المشروع قبل دراسة العطاء للاطلاع على كافة الظروف المحيطة والمؤثرة على الأعمال، ويتحمل كامل المسؤولية عن ذلك • كما يلتزم المقاول بتطبيق إجراءات السلامة المهنية، من خلال توفير أدوات السلامة (حزامات، خوذة، كفوف، وسترات فسفورية) بعدد كافٍ لجميع العمال، مع إحاطة الموقع بشريط فسفوري ووضع علامات تحذيرية. وفي حال عدم الالتزام، سيتم إيقاف المقاول عن العمل. • تُحتسب الأعمال حسب التمتير الهندسي مع خصم الفراغات. ويشمل البند أعمال تأهيل ، بما في ذلك إزالة القديم، نقل المخلفات إلى أماكن مرخصة، وتوريد وتركيب الجديد حسب المواصفات • يجب الاستعانة بشركة متخصصة بأعمال العزل لضمان الجودة ولعمل ضمان معتمد • يُلزم المقاول بزيارة موقع المشروع قبل تقديم عرضه، والتحقق من واقع الحال، ودراسة فصل الأحمال الثقيلة قبل التنفيذ، وفحص الكابلات الكهربائية ولوحات التوزيع القائمة، وتحمل تكاليف أي نقل أو حلول مطلوبة في البنود المعنية. • يجب على المقاول مراعاة عوائق الموقع، بحيث توضع الكابلات الخارجية داخل حوامل كابلات فولاذية (كيبيل تاري)، والكابلات والأسلاك الداخلية داخل مواسير بلاستيكية وترنكي أبيض بشكل منظم، حسب توجيهات الاستشاري وأصول العمل. • جميع المعدات الموردة يجب أن تكون من مصنعين عالميين مشهورين، وبجودة عالية درجة أولى، ومطابقة للمعايير المعتمدة، ومرفقة بشهادات اختبار من طرف ثالث مستقل. على المقاول تقديم عينات قبل التوريد لاعتمادها من قبل الاستشاري، ولن تقبل أي مواد لم يتم اعتمادها مسبقاً. • سعر الوحدة لكل بند شامل توريد، تركيب، تسليم، واختبار المواد، بالإضافة إلى كافة الأعمال المدنية، إزالة الخرسانة، نقل العوائق (خزانات مياه، كابلات، وغيرها) وإعادة ربطها، ونقل المخلفات إلى المواقع المحددة. كما يتحمل المقاول مسؤولية إصلاح أو استبدال أي شيء يتلف أثناء العمل (كابلات، مواسير مياه وصرف صحي، وغيرها) حسب توجيهات الاستشاري.	الملاحظات والاشتراطات العامة

- يجب على المقاول إجراء تقارير اختبار من طرف ثالث للبطاريات، العاكسات، الألواح الشمسية، قواطع الدائرة، الكابلات، وغيرها، وفق المعايير المعمول بها.
- يلتزم المقاول بتطبيق إجراءات السلامة المهنية، من خلال توفير أدوات السلامة للعمال، وإحاطة الموقع بشريط فسفوري وعلامات تحذيرية، وتوفير وسائل الأمن والسلامة اللازمة لحماية الأشخاص والممتلكات المجاورة، وتخفيف أي مخاطر.
- يكون المقاول مسؤولاً عن التنسيق مع جميع الدوائر الحكومية وشبه الحكومية ذات العلاقة، للحصول على الموافقات والتصاريح والتراخيص المطلوبة، بالتنسيق مع الاستشاري.
- إزالة النفايات من موقع المشروع في أسرع وقت ممكن إلى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة، على حساب المقاول.

ثانياً: الملاحظات الخاصة بأعمال الترميمات:

- جميع البنود الواردة بجدول الكميات هي "على سبيل المثال لا الحصر"، والمقاول مسؤول عن تنفيذ كل ما يلزم لإتمام العمل كاملاً وبشكل هندسي صحيح
- يتكفل المقاول بتوفير أماكن تخزين آمنة للمواد على مسؤوليته الخاصة، ويكون مسؤولاً عن حمايتها من التلف أو السرقة لحين تسليم المشروع.
- يُلزم المقاول بتقديم عينات معتمدة لجميع المواد قبل التوريد والتنفيذ، مع التأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية المحددة.

ثالثاً: الملاحظات الخاصة بالأعمال الكهربائية والطاقة الشمسية

- المقاول مسؤول عن تنفيذ وتركيب جميع أجزاء المنظومة والتركيبات الكهربائية المطلوبة بما فيها لوحات التوزيع الكهربائية، ويشمل السعر التمديدات، الأسلاك، القواطع، الفيوزات، وكل ما يلزم لضمان تشغيل المنظومة بسلاسة للأحمال المستهدفة في وربط التي سوف يتم إعادة تاهيلهم من قبل المؤسسة حسب توجيهات الاستشاري. يشمل العمل فصل كل احمال غير المتضمنة في المنظومة.

تهدف هذه المهمة لترميم وحدة الدعم النفسي في مستشفى باصهيب العسكري في محافظة عدن وفقاً لجدول المحتويات الآتي:

#	وصف البند	الوحدة Unit	الكمية Quantity	سعر الوحدة Unit \$Price	الإجمالي Total Price U.S	اسم الماركة Brand Name
	اولاً: أعمال بناء حمام					
	1. أعمال الحفر والردم					

معلومات
عامة عن
الخدمة

				1	مقطوعية	اعمال الهدم وإزالة المخلفات: بالمقطوعية اعمال الهدم للحمام القديم ومحيط المبنى وإزالة كافة المخلفات والانقاض والأتربة المتواجدة خارج (محيط المبنى) الغير مرغوب بها وإخراجها الى المكان المحدد من قبل البلدية وتسوية وتنظيف الموقع وكل ما يلزم لإنهاء العمل كاملاً حسب أصول المهنة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	1.1		
				2.3	3م	حفر تربة للأساس الحجري للحمامات: حفر في اي نوع من انواع التربة ويشمل للأساسات الحجرية على مجرى البناء للحمامات بعرض 60 سم وبطول 10 متر , طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	1.2		
				2	3م	أعمال الردم: ردم بترية ناتج الحفر حول الأساسات وداخل الموقع بالأبعاد الموضحة مع الدك الجيد على طبقات بحسب تعليمات المهندس المشرف.	1.3		
						2. أعمال الخرسانة			

				6	2م	طبقة من الخرسانة العادية تحت الاساسات: توريد وتنفيذ طبقة من الخرسانة العادية تحت الاساسات الحجرية سمك 20سم مع الجعم باستخدام اسمنت مقاوم وبنسبة خلط (1:2:2) والرش الجيد وحسب الرسومات و تعليمات المهندس المشرف	2.1	
				6.2	2م	خرسانة عادية للارضيات بسمك 10 سم : توريد وتنفيذ خرسانة عادية بسمك (10سم) وبمقاومة لا تقل عن (150 كجم/سم²) تحت الأساسات. العمل يشمل أعمال الرش بالمياه وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	2.2	
				0.7	3م	خرسانة مسلحة للجسر الرابط والاعتاب : توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة للاعتاب و الجسور الرابطة بمقطع قياس (20سم*20سم) و بمقاومة لا تقل عن (250 كجم /سم²) و بحديد تسليح 4 اسياخ للمقطع بقطر 14مم و حديد كانات 8مم كل 20سم ويشمل البند اعمال التخشيب و توريد وقص ووضع الحديد وهز الخرسانة بالهزاز والرش وكل مايلزم طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	2.3	

				5.6	2م	بالمتر المربع / سقف خشب : توريد وتنفيذ سقف خشب احمر مكون من مربيع خشب مقاس لا تقل عن (14 سم*7 سم) وبمسافة لا تزيد عن 30 سم صافي بين المربيع مع الواح خشبية (أبلكاش) بسماكة 12 مم تغطي بطبقة الفلت البحري العازل سماكة 2 مم مع عمل تراكب لا يقل عن 10 سم بين وصلات الفلت ويتم تلحيما باستخدام الدافور و تنفيذ خرسانة مسلحة خفيفة التسليح للسقف بسماكة 10 سم بنسبة خلط (1:2:3) وبتسليح حديد قطر 8 مم فرش و غطاء بمسافة لا تزيد عن 20 سم سنتر/سنتر و بحسب الميول المطلوب لتصريف مياه الامطار. السعر يتضمن جميع المواد أو الأعمال المطلوبة لاستكمال الأعمال بحسب الرسومات و التفاصيل وتعليمات المهندس المشرف.	2.4	
						3. أعمال المباني الحجر والبلك		
				3م	2.5	أعمال الكرسي الحجر لاساسات الحمامات: توريد وبناء كرسي حجر بعرض 40سم ، وبمونة أسمنتية 1:3 أسمنت مقاوم مع عمل التكحيل والتدريز بارز سماكة 2سم والدهان، مع عمل كحلة تلبس بارزة سمك (2سم) والدهان أفقية ورأسية للجزء الظاهر من الكرسي مع الرش	3.1	

						المنتظم والاهتمام بالمشي وترابط البناء والكبس والسعر يتضمن اعمال الطلاء بالدامار للواجهات الداخلية والخارجية للكرسي الحجر طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف.		
				2م	29	بلوك اتوماتيكي 20سم توريد وتنفيذ مباني بلوك اتوماتيك ثقيل مقاس 20x20x40 سم مع مونة أسمنتية بنسبة 3:1 وباستخدام أسمنت بورتلاندي المقاوم لبناء الجدران الداخلية والخارجية للحمامات وعمل ستره من البلك حول السقف حسب الرسومات والمواصفات وتوجيهات المهندس المشرف	3.2	
						4. اعمال التشطيبات		
				5.5	2م	بلاط سيراميك لارضيات الحمامات: توريد وتركيب بلاط سيراميك سعودي نوعية ممتازة لارضيات الحمامات ويشمل فرشاة من الهلسن تحته ويثبت على مونة إسمنتية بنسبة خلط لا تقل عن (1:3) وتشريب الفواصل بالاسمنت الابيض، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	4.1	

				29	2م	بلاط سيراميك لجدران الحمامات : توريد وتركيب بلاط سيراميك سعودي نوعية ممتازة لجدران الحمامات ويشمل عمل طرشرة غنية بالاسمنت والهلسن ويثبت على مونة إسمنتية بنسبة خلط لا تقل عن (1:3) وتشريب الفواصل بالاسمنت الأبيض، طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	4.2		
				30	2م	تلبيس الجدران الخارجية : تلبيس الجدران الخارجية مع بلوك المرد اعلى السقف باستخدام الاسمنت البورتلاندي سمك 2 سم ويشمل الطرشرة والطبقة الاساسية والطبقة النهائية بالمونة الاسمنتية 1:3 وعمل الاوتار والودع لوزن التلبيس مع الرش ثلاث مرات يومياً واستخدام شبك التلبيس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	4.3		
				5.5	2م	دهان الاسقف الخشبية الداخلية للحمام توريد وتنفيذ دهان خشبي باللون المطلوب للاسقف الخشبية الداخلية للحمامات مكون من وجه أساس ووجهين باللون المطلوب نوعية ممتازة مع عمل الصنفرة , طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	4.4		

				30	2م	دهان مقاوم للرطوبة للجدران الخارجية : توريد وتنفيذ دهان مقاوم للرطوبة للجدران الخارجية نوعية ممتازة وجه اساس وثلاثة اوجة باللون المطلوب مع الصنفرة، وعمل كل مايلزم بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف	4.5	
				مقطوعية	2م	أعمال درج الحمام: توريد وتنفيذ مباني بلوك اوتوماتيك ثقيل مقاس 20x20x40 سم مع مونة أسمنتية بنسبة 3:1 وباستخدام أسمنت مقاوم لبناء درج مدخل الحمامات مع عمل خرسانة عادية باستخدام اسمنت مقاوم وبنسبة خلط (1:2:2) أسفل بلوك الدرج والبند يشمل توريد وتنفيذ بلاط من الموزايكو لدرج الحمامات بحيث تكون قطعة واحدة لكلا من القائم والنائم , والتمن يشمل ازالة القديم وعمل الجديد كل ما يلزم لإنهاء البند بحسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. السيلكون , القواطع والمواد جميعها من النوع الممتاز، وعمل كل مايلزم النجاز البند بحسب المواصفات وتنفيذ البند حسب اصول المهنة وتعليمات المهندس المشرف	4.6	
						5. أعمال الحدادة والالومنيوم		

				2	عدد	نوافذ المنيوم توريد وتركيب نوافذ المنيوم لون أبيض مقاس 0.6×0.6 م وسمك 1.25 مم مع الزجاج مسلح سماكة 6 ملم وتركب في الحرف الداخلي للنوافذ والبند يشمل عمل شبك نامس والخردوات والمفصلات والريالات والمقابض ويثبت بثلاثة خوابير من كل جهة بحسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف	5.1	
				2	عدد	شبكة حماية للنوافذ: توريد وتركيب شبكة حماية حديدي مقاس 0.6×0.6م مصبغات (12×12) مم صم كل (12) سم مع عمل تشكيلة جيدة وشلمنات دائرية 2 هنش والتثبيت باللحام من جميع الجوانب و شبك ديمن 2.5×2.5 سم لحماية الزجاج من الكسر والعمل يشمل الدهان الزيتي باللون المطلوب ثلاث أوجه فوق طبقة التأسيس والمقاومة للصداء مع التثبيت جيداً وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال طبقاً للمسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	5.2	
				1	عدد	أبواب حديد مربع (رص) مقاس 0.8 م × 2.15 م : توريد وتركيب أبواب حديد مربع مرصوص (20×40) مم شكل تقليدي والعمل يشمل الدهان وجه ضد الصدأ ثم وباللون الزيتي المطلوب ثلاثة أوجه (رش مسدس) فوق طبقة التأسيس	5.3	

						المقاومة للصداء مع جميع الخردوات من أففال وبراويز ومقابض ومغالق وثلاث مفصلات مع التثبيت الجيد ثلاث تثبيطات من كل جانب وتكون الحلوق حديد مربوع بعرض لا يقل (20) سم مع إزالة كافة آثار اللحام والجلخ وجميع ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .		
						6. الأعمال الصحية		
				عدد	1	توريد وتركيب مرحاض عربي مع صندوق طرد: توريد وتركيب مرحاض عربي باللون المطلوب خزف نوعية ممتازة مع صندوق الطرد (سيفون) للحمامات وجميع اكسسواراته لعدد 2 حمامات، والعمل يشمل توريد وتركيب محابس الزاوية لخزان الطرد مع جميع توصيلات الصرف الصحي حتى غرفة التفتيش حسب الأصول الفنية والهندسية وتوجيهات المهندس المشرف.	6.1	
				عدد	1	توريد وتركيب مغاسل خزف: توريد وتركيب مغسلة أيدي من الخزف مع السقام مقاس 50سم×45سم والإكسسوارات التابعة لها نوعية ممتازة والعمل يشمل تنفيذ تصريف المياه باستخدام جميع ما يلزم من هراب وغيره، موصل بمواسير 2.5 هنش مثبتة	6.2	

						بالجدران الخارجية من المغسلة إلى غرفة التفتيش الخارجية.			
				عدد	1	صفاية استيل ارضية للحمامات: توريد وتركيب سيفون أرضي (مشن) قطر 4" استيل مقوى ومضغوط مع صفاية استيل ترفع بحامل يدوي من نوعية معتمدة والتمن يشمل جميع مواسير الصرف والتكسير والتثبيت والتوصيل لاقرب غرفة تفتيش كما يشمل البند ازالة الصفاية القديمة مع جميع ملحقاتها وجميع ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	6.3		
				عدد	3	توريد وتركيب حنفيات كروم: توريد وتركيب حنفيات من نوع ممتاز كروم للحمام 2/1 انش نوعية ممتازة والبند يشمل توريد وتركيب وتثبيت ماسورة الحنفية باستخدام كليبات وسكاريب من النحاس حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.4		

				1	عدد	توريد وتركيب لي وضوء مع شطاف: توريد وتركيب لي وضوء مع شطاف مثبت بالجدار والبند يشمل توريد وتركيب محبس زاوية نوعية ممتازة حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.5	
				1	عدد	توريد وتركيب رشاشة غسلة: توريد وتركيب رشاشة غسلة مثبتة بالجدار والبند يشمل توريد وتركيب محبس يد نوعية ممتازة حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.6	
				1	عدد	توريد وتركيب مقابض من الاستانلس ستيل لحمام ذوي الاحتياجات الخاصة: توريد وتركيب مقابض استانلس ستيل لحمام ذوي الاحتياجات الخاصة شكل حرف U بقطر 1 هنش بطول مابين 1.1- 1.2 م بحيث تثبت بالجدران بخوابير وسكاريب نوعية ممتازة وبمواقع قريبة من المراحاض والمغسلة بحسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.7	

				1	عدد	توريد وتركيب خزان علوي سعة 1500 لتر - سقف الحمامات: توريد وتركيب خزان بلاستيك بوليثلين سعة 1500 لتر طبقتين نوعية ممتازة والبند يشمل: مواسير PVC ضغط عالي للصاعد والنازل والمحابس الرئيسية ومواسير الفائض وفتحات الغسيل مع عمل عوامة مائية نوعية ممتازة مع عمل قاعدة دائرية للخزان حديدية مجلفنة . طباعة شعار المنظمة على الخزان حسب توجيهات المهندس المشرف.	6.8		
				1	مقطوعة	غرفة تفتيش مقاس 60سم x 60سم : - توريد وتنفيذ غرفة تفتيش بأبعاد صافية من الداخل 60سم x 60سم, وعمق لا يقل 60 سم الى قاع الانبوب, تبني من البلك الصم مقاس (20x20x40سم) باستخدام الاسمنت المقاوم , مع قاعدة خرسانية سمك 15سم باسمنت مقاوم , وتلبس من الداخل والخارج باسمنت مقاوم وعمل السواقي مع تثبيت مقطع ماسورة بلاستيك للساقية وعمل غطاء من الخرسانة المسلحة مع عمل مقبض من الحديد والبند يشمل الحفر والردم طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.9		

				1	مقطوعية	بالمقطوعية :اعمال تمديدات التغذية بالمياه بمساحة 2.9*1.9 الحمام: توريد وتركيب شبكة تغذية خارجية وداخلية جديدة للحمامات والمغاسل (عدد 1 حمام) والبند يشمل جميع التوصيلات والاكواع و المواسير هنش ال ضغط عالي نوعية ممتازة PVC ربع ال ومحابس رئيسية لكل حمام ومغسلة على حدى والبند يشمل ربط الحمامات PVC العلوي بمواسير والمغاسل بالخزان ضغط عالي نوعية ممتازة مع جميع التوابع (اكواع وتوصيلات ومحابس و...) نوعية ممتازة حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف	6.10		
				1	مقطوعية	مواسير لتصريف الصرف الصحي من الحمام توريد وتركيب مواسير UPVC ضغط عالي قطر 4 هنش من غرف التفتيش الى الى اقرب نقطه صرف صحي والبند يشمل اعمال الحفر والردم للمواسير تحت سطح الارض وعمل كل مايلزم لانهاء العمل حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	6.11		

				3	م	مواسير لتصريف مياه الامطار : توريد وتركيب مواسير (upvc) ضغط متوسط وان تنتهي بكوع يرتفع من سطح الارض ب 5 سم لتصريف مياه الامطار قطر 3 هنش وتثبت في الجدران بشكل جيد وجميع ما يلزم طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	6.12		
--	--	--	--	---	---	---	------	--	--

				1	مقطوعة	بالمقطوعة: توريد سلة صحية : توريد سلة صحية تتكون من منظفات وأدوات تنظيف بحسب الأدوات المذكورة بالبند نوعية ممتازة بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف: - كيس صابون بودر عبوة 5 كيلو. - درزن صابون قطع للغسلة. - دبة ديتول عبوة 4 لتر. - دبة كلوركس عبوة 3 لتر. - قارورة فلاش عبوة 1 لتر. عدد (2) - سحب للماء عدد (3) - برش تنظيف ذو شعرات سميكة عدد (3) - برش تنظيف المراحيض ذو شعرات سميكة. عدد (3). - دلو للماء سعة 20 لتر حجم كبير عدد (3)	6.13		
--	--	--	--	---	--------	--	------	--	--

						- مغرف للماء صغير الحجم عدد (3). - فاتح سدات المراحيض عدد (3).			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ثانياً: أعمال ترميم مبنى وحدة الدعم النفسي						
7. أعمال الترميم						
						ترميم وتأهيل الاسبستوس: المتر المربع : تأهيل وترميم أسقف اسبست اسمنتي ذات الهيكل الخشبي مع العزل بلاصق بولي تيب ، وإزالة التالف واستبدال العوارض والقوائم الخشبية المتهالكة بأخرى جديدة بنفس المواصفات معالجة ضد الارضه والرطوبة، واستبدال القرميد التالف والمكسر بنفس النوعية والشكل واللون وإعادة تركيبه وتثنيته بإحكام على الهيكل الخشبي مع ، وتنظيف وتجهيز السطح وتطبيق نظام عزل دهان مائي مطاطي وعمل لاصق عند فتحات بولي تيب وكل ما يلزم لإتمام العمل كاملاً طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف مع الفحص والرش بالمياه للتأكد من عدم وجود تسريبات قبل التسليم.
			97.6	2م	7.1	
						8. أعمال اللياسة والدهان

				3	2م	مفاودة التلابيس الخارجية : تلابيس ومفاودة الجدران الداخلية, حيث ما وجد في مبنى بعد التنقيير والتقشير لا يقل عن 2 سنتي في الجدار حول الاجزاء الضعيفة المتضررة و20 سم من حول الجزء المتضرر لغرض ربط المونة الاسمنتية القديم بالجديد بعمل طرشة تحضيرية بالهلسن ومن ثم طبقة اللياسة بمونة 3:1 (اسمنت : رمل) والبند يشمل ازالة الاجزاء التالفة للتليس حيث ما وجد وضبط حروف العمدان والجسور لكافة المبنى وحروف النوافذ والابواب بعد تكسير القديم واعادة تليسه ان لزم ذلك وبحسب تعليمات المهندس المشرف .	8.1	
				111	2م	دهان زيتي نصف لماع : بالمتر المربع : توريد وتنفيذ دهان زيتي نصف لماع للجدران الداخلية، يشمل السعر الصنفرة تستخدم آلة للصنفرة لتقشير الدهان السابق بالكامل حتى الحصول على سطح أملس ثم تنظيف الجدران قبل أعمال دهان الوجه الأساس والمعجنة ثلاث اوجه مع ضرورة التنعيم جيداً باستخدام ورق الصنفرة حتى يصبح السطح ناعماً وخالي من أي عيوب ثم الدهان الزيتي ثلاثة أوجه بحسب اللون المطلوب للحصول على لون متجانس تماما طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8.2	

				50	2م	دهان مائي املشن للاسقف : بالمتر المربع : توريد وتنفيذ دهان مائي املشن أبيض للسقوف والجسور وبطن السلالم مكون من وجه أساس وثلاثة أوجه دهان يشمل السعر الصنفرة تستخدم آلة للصنفرة لتقشير الدهان السابق حتى الحصول على سطح أملس و تنظيف السقف قبل أعمال الدهان حتى الحصول على سطح أملس وذلك طبقاً للمسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	8.3	
						9. أعمال الحدادة والألمنيوم		
				5.9	2م	ابواب خشب ميراني فردة للغرف: بالمتر المربع : توريد وتركيب ابواب خشب ميراني احمر بمقاس لا يقل سماكته عن 4سم مع حلق من الحديد الصاج المكبوس المقاوم للصدا بسمكة مقطع لا تقل عن 2 ملم وبعرض مساوي لعرض الجدران الانشائية مضاف اليه سمكة التلبيس وتشمل الاقفال والمغالق سويس اصلي والبراويز والمقابض ويشمل الدهان الناري وتثبيت الفيارات بالجدران بثلاث تثبيات من كل الجوانب بالهولفاس والتعبية بالمونة الاسمنتية وتعبية الفواصل بالمعجون مع جميع الخردوات طبقاً للمسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . ويشمل السعر فك	9.1	

						القديم وتركيب الجديد ودهان سليجرام 3 اوجة .			
				11.4	2م	نوافذ المنيوم : بالمتر المربع: توريد وتركيب نوافذ درفات نوعية اماراتي او سعودي التيسير ، مع الزجاج المسلك سمك (6) مم مسلك تعتمد العينات قبل التوريد. قطاع الالومنيوم لا يقل عن 8*4 سم وسمك الالومنيوم لا يقل عن 1.8 ملم (والعمل يشمل كافة اللوازم من مغالق وربلات واكسسوارات وشبك نامس والتثبيت الجيد في ثلاثة أماكن بالجدران من كل جانب بواسطة مسامير لولبية وخوابير مع تعبئة الفواصل الصغيرة بمادة السيلكون ،والثمن يشمل: _ المعجنة حول الحلق من الداخل والخارج بمعجون بلاستيكي شفاف ،وكذا الفراشي المحكمة أسفل وأعلى جوانب الدرف.هذا بالإضافة إلى تركيب الزجاج مع قطع المطاط اللازمة للتثبيت. - يشمل السعر ازالة النوافذ الموجودة المتضررة .	9.2		

						عمل جميع القطع المعدنية والبراعي الألزمة مع عمل الثقوب الألزمة لتصريف مياه الأمطار والتي تتجمع داخل الحلق كما يشمل الثمن فك القديم وتركيب الجديد وجميع ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه بحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.		
				11.4	2م	شبكة حماية للنوافذ : بالمترالمربع: توريد وتركيب شبكة حماية حديدي مصبغات مصمت سماكة 12*12سم ملم راسي تتوزع بمسافات لا تزيد عن 12 سم مع عمل تشكيلة جيدة وشلمانات 2" مع شبكة غربال 2.5 سم (ديمن) غربال لحماية زجاج النوافذ من الكسر ويشمل الدهان المانع للصداء 3 اوجة ثم الدهان باللون الزيتي 3 اوجة باللون المطلوب طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف ويشمل السعر ازالة شبكة الحماية المتاكل الموجود .	9.3	

				6	2م	توريد وتركيب درابزين استيل توريد وتركيب درابزين استانلي استيل مقاوم للصدأ (نيكل) ذو نوعية ممتازة للرامب في مدخل المركز الصحي و يثبت تثبيتاً جيداً طبقاً لتعليمات و توجيهات المهندس الاستشاري	9.4		
						10. أعمال السيراميك			
				43	2م	أعمال بلاط سيراميك : بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط سيراميك , نوعية سعودي ا مقاس 60×60سم بمونة اسمنتية اسفل البلاط وعمل الاسمنت الابيض،والثمن يشمل المونة الأسمنتية اللاصقة بنسبة 300كجم إسمنت مقاوم الاملاح /3م نيس وكذا تشريب اللحامات بخلطة البودرة والأسمنت الأبيض كما يشمل العمل وكل ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	10.1		

				36	2م	أعمال الوزرات السيراميك : بالمتر الطولي: توريد وتركيب وزرات سيراميك نوعية ممتازة مقاس (10*40*1)سم مشطوبة من احد الحروف (شطفة صناعية) ، حيثما يلزم بحسب ما تبينه الرسومات مع اعتماد العينات قبل التوريد والتمن يشمل: _التخشين للأزم خلف النعلات في الجدران أو الخرسانة والتنظيف . _عمل مونة أسمنتية بنسب خلط (3:1) ، وذلك لتركيب ولصق النعلات. _تركيب الوزرات بحيث لايزيد الجزء البارز عن 1سم من سطح التلبيس النهائي ويراعى أنظام الفواصل. _القص المنتظم وبزاوية 45 درجة ، وذلك للقطع عند الأركان بحيث لا يظهر سوى الجزء المصقول (الوجه) عند نقاط الالتقاء ، ويجب عدم ترك إي فراغات بين الوزرات وبروايز الأبواب. _الترويب بمونة الأسمنت الأبيض وتعبئة الفواصل جيداً. _المعالجة للأزمة للسطح النهائي كما يشمل الثمن جميع أعمال التنظيف والتشطيب وتسليم العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف.	10.2	

نوع الماركة Brand Name	الإجمالي Total Price U.S	سعر الوحدة Unit \$Price	الكمية Quantity	الوحدة Unit	11. الأعمال الكهربائية	
			1	مقطوعة	فك وإزالة شبكة الكهرباء القديمة والتالفة بالمقطوعة: توريد العمالة والمعدات وكافة الأدوات اللازمة لإعمال الفك والإزالة الكاملة لشبكة الكهرباء الداخلية القائمة والتالفة للوحدة، ويشمل العمل تفكيك وإزالة جميع النقاط الكهربائية القديمة (المفاتيح، المقابس/الفيش، ومآخذ الإنارة والمراوح)، فك واستخراج كافة الأسلاك الموصلة القديمة والتالفة من داخل المسارات، إزالة لوحات التوزيع الفرعية القديمة والقواطع التابعة لها، تجميع ونقل كافة المخلفات والأجزاء المفككة خارج الموقع إلى الكبات المعتمدة أولاً بأول، وتجهيز المسارات واللوحات لأعمال التأسيس الجديدة، ويشمل السعر أجور العمالة، المعدات، السلامة المهنية، والنقل، وكافة ما يلزم لإتمام البند طبقاً لأصول المهنة وتعليمات المهندس المشرف.	11.1

				1	توريد وتأسيس وتمديد شبكة الكهرباء الجديدة (تمديدات مدفونة) بالقطوعية: توريد المواد والعمالة والمعدات وكافة ما يلزم لتأسيس وتمديد وتشغيل شبكة كهربائية داخلية جديدة بالكامل للوحدة، مع التأكيد على أن تكون جميع التمديدات والمواسير مدفونة بالكامل داخل الجدران والأسقف (تكسير، حفر مسارات، ودفن تحت البياض)، وتتكون الشبكة من المكونات والاشتراطات التالية: المواسير والمسارات (Conduits): توريد ودفن مواسير بلاستيكية مخصصة للكهرباء عالية المقاومة (PVC) داخل الجدران والأسقف لجميع الخطوط والدوائر. تمديدات الأسلاك والشحنات: توريد وسحب أسلاك نحاسية معزولة معتمدة مقاس (2.5×3 ") 2 ^ (mm") لدوائر الإنارة، المفاتيح، والمقابس (الفيشات)، ودوائر المراوح. توريد وسحب أسلاك نحاسية معزولة معتمدة مقاس (4×3 ")	11.2	
--	--	--	--	---	---	------	--

						2" (mm) مخصصة لدوائر التكيف الممتدة مباشرة من اللوحات الفرعية. الربط واللوحات الفرعية: توريد وتركيب لوحات التوزيع الفرعية والقواطع الأوتوماتيكية المناسبة، والربط مع لوحات حماية المكيفات الأحادية الوجه (AC Box - Single Phase)، وتجميع وعزل العلب والوصلات داخل جداريات مدفونة. الاختبار والتشغيل: إجراء كافة الفحوصات الفنية المعتمدة لسلامة وكفاءة العزل الكهربائي، استمرارية الخطوط، واختبار التحميل والتشغيل الكامل للشبكة. ملاحظة: السعر شامل أعمال التكسير، فتح المسارات، توريد المواد، الدفن، إعادتها للحالة الأولى بخلاطة التثبيت، أجور العمالة، النقل، وكافة الأعمال التنفيذية ذات الصلة لتقديم شبكة جديدة جاهزة للتشغيل طبقاً للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	
--	--	--	--	--	--	--	--

				1	مقطوعة	كابل التغذية الرئيسي للمركز: توريد وتنفيذ كافة المواد والعمالة والمعدات اللازمة لأعمال مسار وتغذية كابل الكهرباء الرئيسي (سنجل فيز) الممتد من القاطع الرئيسي للمستشفى وصولاً إلى لوحة التوزيع (الطبلون) التابعة للمركز. ويشمل العمل تحديداً: الحفر والردم: عمل حفريات مسار الكابل بالتربة بطول إجمالي يبلغ 36 متراً طلياً (على العمق المتاح لا يقل عن 30 سم)، وإعادة الردم والدمك بعد فرش طبقة من الرمل الناعم حول الأنابيب، ووضع شريط تحذيري بلاستيكي (كهرباء) بطول المسار. تمديد الأنابيب: توريد وتركيب مواسير بلاستيكية ثقيلة لحماية الكابل (UPVC/HDPE Heavy Duty) بقطر (1.5 إلى 2 إنش) مخصصة للدفن، شاملة الأكواع واسعة الانحناء (Long Radius Bends) وجميع الوصلات لسهولة السحب والتثبيت. (ملاحظة: يتضمن السعر صب حماية خرسانية فوق المواسير في الأماكن المعرضة للأحمال). التوريد والسحب: توريد وسحب كابل نحاسي معزول سنجل فيز مقاس (2" 16×2 مم) مسلح بطول إجمالي 50 متراً طلياً داخل المواسير والمجاري المخصصة. الربط والاختبار: التوصيل والربط الفني المحكم على القاطع الرئيسي	11.3	
--	--	--	--	---	--------	---	------	--

						للمستشفى من جهة وعلى طبلون المركز من الجهة الأخرى باستخدام الكليبات والنهايات النحاسية المعتمدة (Lugs & Heat Shrink)، وإجراء فحص العزل (Megger Test) واختبار التشغيل الكلي للخط. السعر شامل كافة المواد، أجور العمالة، المعدات، وسائل الأمان والتأمين للموقع، وكل ما يلزم لإتمام العمل كاملاً وجاهزاً للتشغيل حسب أصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	
				1	مقطوعة	11.4 توريد وتركيب واختبار وتشغيل نظام التأريض حسب المواصفات والرسومات الفنية بما في ذلك الكابلات وعروات الكابلات وقضبان التأريض وجميع الملحقات المطلوبة - يجب تأريض جميع الأغلفة/الدروع المعدنية للنظام ومكوناته بشكل كامل؛ - حفرة التأريض - يجب اختبار مقاومة الأرض بحضور مهندس مؤسسة رنين بواسطة جهاز اختبار الأرض المعاييرة، ويجب ألا تزيد مقاومة الأرض عن 5 أوم. - تركيب التأريض وفقاً للوائح IEE Wiring، BS 7671 - أن تكون جميع المواد الموصلة للكهرباء من النحاس.	

						- يجب أن يكون مفاص الموصل طبقاً للجدول 54.7 من IEE - BS 7671 - IEC 54-5-60365. - ويجب أن تكون المسافة بين فتحات التأسيس والصواعق 3,5 متر على الأقل. والعمل يكون وفقاً للمواصفات الفنية و أصول العمل والسعر يشمل الحفر و الاسلاك والتمديد والربط وكل ما يلزم لانتهاء البند وحسب توجيهات الاستشاري	
				2	عدد	مراوح سقف نظامين : توريد وتركيب مراوح سقف نوع (باكستاني) اقتصادية تعمل بنظامين AC/DC 12 /220 فولت ذو جودة عاليه مع المنظم والمفتاح والتمن يشمل كل مايلزم لاتمام البند من التوصيل حتى مأخذ الكهرباء و المواسير البلاستيكية التي توضع قبل الصب والعلب واغطيته زنتبيتها بالمسامير القلاووظ والاسلاك الكهربائية (2*2.5 ملم من اللوحة الى المفتاح 2*1.5 ملم من المفتاح الى المروحة) وكل ما يلزم لإنهاء العمل كاملاً حسب أصول المهنة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	11.5

				2	عدد	أعمال التكييف والتبريد 1 طن نوعية انفرتر تحكم بالامبير : بالعدد : توريد وتركيب وحدات تكييف سبيلت انفرتر قوة 1 طن نوع ممتاز ذات جودة عالية (ال جي) او مايعادله تحكم بالامبير أربع مراحل تشغيلية (100% - 80% - 60% - 40%) لترشيد الاستهلاك الكهربائي مع المفتاح وتركيبها في الاساس الكهربائي الموجود بالمبنى مع جميع التوصيلات من ربط وتوصيل تيار الكهربائي وإجراء التشغيل وشبكة تصريف المياه الى اقرب منهل عبر بيبات pvc، وعمل القواعد الحديد لحمل الوحدة الخارجية في جدار المبنى واصلاح أي أعمال ناتجة عن التسليك وبحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. - ضمان سنه	11.6
				6	عدد	بالعدد : توريد وتركيب بلاك 13 امبير دبل يتضمن العلب الحديدية والبيبات pvc والاسلاك الكهربائي 3 * 2.5 مم نحاس، ويشمل السعر كل مايلزم من ملحقات وغيرها لتنفيذ البند وربطها بلوحات التوزيع.	11.7
				1	عدد	بالعدد : توريد وتركيب ائارات 20 وات LED مع الهولدرات	11.8
				2	عدد	بالعدد : توريد وتركيب ماخذ 20 امبير يتضمن العلب الحديدية مدفونة مع البيبات pvc والاسلاك الكهربائي 3 * 4 مم نحاس، ويشمل السعر كل مايلزم من ملحقات وغيرها لتنفيذ	11.9

						البند وربطها بلوحات التوزيع الفرعية عند كل غرفة	
				1	عدد	صندوق توزيع كهربائية احادية الوجهة 8 خطوط: توريد وتركيب واختبار وتشغيل لوحة توزيع كهربائية فرعية منزلية (Distribution Board - DB) أحادية الوجهة (Single Phase - 230V)، سعة استيعابية لا تقل عن (Way-8) لتسع القواطع الفرعية مع الحماية الرئيسية، مطابقة للمواصفات القياسية الدولية (IEC 61439-3)، تتكون من هيكل صاج صلب معالج بطلاء إلكتروستاتيكي مقاوم للصدأ أو من البلاستيك الهندسي المقاوم للحريق مزود بباب أمامي وبدرجة حماية لا تقل عن (IP40) للاستخدام الداخلي (أو IP65 للأماكن المكشوفة)، وتشتمل اللوحة على قاطع أوتوماتيكي رئيسي مزدوج الأقطاب (P2) بقدرة اسمية مناسبة للتصميم (A40 أو A63) وسعة قطع لا تقل عن (kA6)، متبوعاً بقاطع حماية من التسريب الأرضي والصعق الكهربائي (P 2 RCD / RCCB) بسعة تيار تسريب لا تتجاوز (mA30) وزمن فصل لحظي لحماية الأفراد، أو توريد قاطع رئيسي مدمج للحماية الشاملة (P RCBO2)، بالإضافة إلى عدد (6) قواطع فرعية أحادية الأقطاب (P1) بسعة قطع لا تقل عن (kA / 6kA4.5) وموزعة حسب الأحمال (A/16A10) لدوائر الإنارة والمراوح، و A/25A20 لدوائر المقابس	11.10

						والأحمال الخفيفة)، مع الشمول لبارات التوزيع النحاسية للطور (Phase Comb Busbar)، والمحاييد (Neutral Bar)، والتأريض (Earth Bar)، ومسطرة تثبيت معيارية (DIN Rail)، وملصقات تعريفية وترقيم محكم لكل خط، ويشمل السعر التثبيت الجداري (غاطس Flush Mount أو بارز Surface Mount)، وتمديد وربط الكابلات الرئيسية والفرعية، واختبارات العزل والتسريب الأرضي والتشغيل الكامل، وكافة الأعمال المدنية والتنفيذية المرتبطة بالتثبيت طبقاً لأصول المهنة وتوجيهات المهندس المشرف.	
				عدد	1	بالعدد : توريد وتركيب وتشغيل مراوح تهوية cfm 530 واحد يتركب في الحمام ، المروحة يتم التحكم فيها عن طريق مفتاح وبسلك مقاس 3*1.5 ملم 2 عن طريق مأخذ 13 امبير. و السعر يشمل التوريد والتركيب و التشغيل و التمديدات و المفاتيح اللازمة والتهئية وجميع المطلوب لانهاء العمل حسب توجيهات الاستشاري.	11.11
				عدد	5	توريد وتركيب مصابيح (فلورسنت): بالعدد: توريد وتركيب مصابيح (فلورسنت) نوع اقتصادي LED بطول 4 قدم احادي كاملة مع القاعدة ، والتمن يشمل التمديدات والمواسير ومفاتيح التشغيل وكافة المآخذ اللازمة لتغذية الوحدة، مع التثبيت الهندسي المتين والربط بالشبكة، ويشمل السعر توريد كافة المواد، والخردوات، وأجور العمالة، وكل ما	11.12

					يلزم لإنهاء العمل كاملاً حسب أصول المهنة طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.		
			عدد	3	بالعدد : توريد وتركيب مفاتيح كهربائية مع العلب البلاستيكية وتوصيل الاسلاك بالشبكة مفتاح ثلاثي لكل غرفة ومفتاح ثنائي للحمام وعمل كل مايلزم لتنفيذ البند	11.13	
■ يعمل مزود الخدمة تحت الإشراف المباشر لمدير المشروع ومسؤول المشتريات.							التسلسل الإداري للعمل
1. الختم على كل ورقة للشروط المرجعية ورافقها مع عرض السعر 2. يتم تسجيل فترة التوريد في عرض السعر 3. ارفاق صورة واضحة للصنف مع المواصفات للمعاينة ويتم الختم عليها من قبل مزود الخدمة للتأكيد 4. الخدمة تشمل التوصيل والحمالة الى موقع المبنى الموضح في الجدول أعلاه 5. يلتزم مزود الخدمة بتوفير أي قطع يحتاجها او مواد لغرض تركيب الأجهزة 6. الالتزام بالمدة الزمنية المحددة في العقد من قبل الطرف الاول 7. عدم التنازل لجهة أخرى لتنفيذ المهمة والمهام المكلف بها جزئياً" أو كلياً "مهما كانت الأسباب بدون موافقة الطرف الاول.							المعايير الفنية المطلوبة
1- عمل عرض سعر مؤرخ ومختم ويتم عمل السعر بالدولار الأمريكي 2- الدفع سيكون اجل بعد التسليم والتأكد من مطابقة المواصفات واستلام الفواتير							المعايير المالية
1. ارفاق نسخة من السجل التجاري والبطاقة الضريبية سارية المفعول لمزودي الخدمة 2. ارفاق نسخة من بطاقة الهوية الخاصة بالمالك او المفوض من قبله مع ارفاق نسخة من التفويض 3. ارفاق نسخة او صورة توضح مواصفات كل قطعة يتم الختم عليها							الوثائق المطلوبة