FMF
المؤسسة الطبية الميدانية
Field Medical Foundation

الجمهورية اليمنية – محافظة عدن – خور مكسر – حي أكتوبر بجانب مكتب التربية و التعليم
Khormaksar - October Street - next to Ministry of Education, Aden, Yemen
+967 (2) 233686 - 233460 +967 (2) 233433 info@fmfyemen.org
www.fmfyemen.org

اتفاقية (إنشاء مراحيض طوارئ في مديرية تبن - محافظة لحج، ومديرية خنفر - محافظة أبين)..

أنه في يومنا هذا الموافق / /2026م ابرمت هذه الاتفاقية بين كلا من:

الطرف الأول: المؤسسة الطبية الميدانية م/عدن يمثلها الأخ المهندس : مازن فضل مدي المدير التنفيذي للمؤسسة وتسمى هنا وفيما بعد ولأغراض هذه الاتفاقية بالطرف الأول.

مكتب / شركة : ..... ويمثله الاخ ..... يحمل بطاقة شخصية صادرة من لحج – برقم (.....) وهو المقاول بموجب السجل التجاري رقم ( ) ويدعى فيما بعد بالطرف الثاني.

مقدمة العقد:

بما أن الطرف الثاني قد تقدم بعطائه لتنفيذ مشروع (اتفاقية إنشاء مراحيض طوارئ في مديرية تبن - محافظة لحج، ومديرية خنفر - محافظة أبين مناقصة رقم :

ITB/ FMF/ADE/200109/2026

وكون الطرف الأول قد وافق على ذلك العطاء ووافق على قيام الطرف الثاني بأعمال موضوع العقد فقد تم الاتفاق على ما يلي:

مادة (1):

تعتبر مقدمة هذا العقد ووثائق المناقصة المرفقة بهذا العقد جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتعتبر قراءتها وفهمها في مجموعة ووحدة متكاملة: -

1- **العطاء المقدم من المقاول لتنفيذ المشروع.**
2- **التعليمات لمقدمي المناقصة.**
3- **جداول الكميات والأسعار المقدمة من المقاول.**

مادة (2) :

- **وافق الطرف الثاني على تنفيذ جميع الأعمال الموضحة في جدول الكميات مقابل مبلغ وقدره (.....$) دولار المبلغ كتابيا (.....). دولار امريكي.**

مادة (3) :

- **وافق الطرف الثاني على أن تكون المدة المحددة لإنجاز وإنهاء الأعمال بجميع المواقع وتسليمها ابتدائيا (.....) تبدأ من تاريخ إستلام المواقع.**

مادة (4) :

- **يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول في الوقت المناسب وقبل البدء في التنفيذ بكل خطأ أو سهو قد يكتشفه ولا يحق له أجراء أي تغير أو تعديل من تلقاء نفسه دون تصريح كتابي من الطرف الأول أو من يمثله ويحق للطرف الأول تصحيح أي خطأ أو سهو يحصل في أي وصف أو رسم يقدمه في أي وقت كان ولا يكون للطرف الثاني الحق بسبب ذلك في أي تعويض ألا إذا ثبت أن مثل هذا الخطأ أو السهو سبب له مصاريف إضافية.**

مادة (5):

يتحمل الطرف الثاني جميع تكاليف استهلاك المياه والكهرباء في الموقع خلال فترة تنفيذ العمل، ويكون الطرف الثاني مسئولاً وحده عن سلامة تخزين المواد في الموقع وضمان عدم تعرضها للتلف لأي سبب كان.

- **يلتزم الطرف الثاني بتوفير أدوات سلامة للعمال ..**
- **يلتزم الطرف الثاني بتوفير عماله لكي يتم العمل بجميع المواقع بنفس الوقت ..**

مادة (6):

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1- **أقر الطرف الثاني بأنه زار الموقع وتعرف على جميع الأعمال و طابقها مع المخططات ووثائق المناقصة و العقد، كما وأنه يلتزم بتنفيذها.**
2- **تسليم الموقع بعد الانتهاء من التنفيذ خالياً من المخلفات وأية عوائق أخرى.**
3- **يلتزم بتنفيذ وإنجاز المشروع خلال المدة المبينة في العقد حسب شروط العقد.**

مادة (7):

من حق الطرف الأول تعيين استشاري لمراقبة سير العمل ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض وعليه إتباع إرشاداته وتوجيهاته بحسب الشروط العامة على أن ذلك لا يخلي مسؤولية الطرف الثاني أمام الطرف الأول.

مادة (8):

يلتزم الطرف الثاني بعدم التنازل عن كل الأعمال أو بعضها عبر التعاقد من الباطن إلا بموافقة الطرف الأول كتابياً.

مادة (9):

لا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي تعويضات خلال مرحلة التنفيذ أو طلب زيادة في الأسعار لأي سبب كان.

مادة (10):

يحق للطرف الأول فسخ العقد وتقرير تنفيذ الأعمال المتبقية على حساب الطرف الثاني وبالطريقة التي يراها مناسبة في الحالات الآتية: -

1. إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو اغفل القيام بأحد التزاماته المقررة و لم يصلح ذلك خلال أسبوع من تاريخ إخطاره بذلك.

2. إذا تأخر عن تنفيذ أي من الأعمال الواردة في العقد لأي سبب كان.
3. إذا توقف عن تنفيذ الأعمال المحددة بالعقد لأكثر من اسبوع دون أي سبب، ولاحظ الطرف الأول أن الطرف الثاني لا يمكنه انجاز العمل المحدد في العقد خلال المدة المتفق عليها، وفي جميع الأحوال يحق للطرف الأول توقيف صرف أي دفعات مستحقة للطرف الثاني ومصادرة الضمانات وسحب العمل من الطرف الثاني.

مادة (11):

يتم الاستلام الابتدائي بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال موضوع العقد وإخلاء الموقع من جميع المواد وتنظيف الموقع من مخلفات البناء وتسوية الموقع.

ويجب على الطرف الثاني إشعار الطرف الأول كتابيا بانتهاء الأعمال وطلب الاستلام وفي هذه الحالة يقوم الطرف الأول بتشكيل لجنة للاستلام وإجراء الفحص اللازم والمطلوب وحصر الأعمال خلال فترة خمسة ايام من استلامه إخطار الطرف الثاني.

مادة (12):

عند نشوء أي خلاف بين الطرفين لا يحق لأحدهما التنصل عن التزاماته الواردة في هذه الاتفاقية وعليهم العمل على حل الخلافات بالمشاورات المتبادلة والطرق السلمية وبحسب الشروط العامة.

مادة (13):

يتحمل الطرف الثاني مسئولية أي مخالفة تصدر منه او من عماله وترتب عليها إلحاق الضرر بالطرف الأول ومن حق الطرف الأول المطالبة بالتعويض عن الضرر الذي لحق به ما لم يرجع السبب إلى كوارث طبيعية.

مادة (14):

يقوم الطرف الأول بالفحص والتحقق من انجاز الاعمال والتأكد من مطابقتها للمواصفات المتفق عليها في عرض سعركم وفي حالة ثبوت أي مخالفات في المواصفات المتفق عليها في العقد قبل أو اثناء الانجاز يلتزم الطرف الثاني باستبدال المواصفات الغير المطابقة أو التالفة بأخرى مطابقة للمواصفات المتفق عليها بالعقد على ألا يتجاوز يوم من تاريخ الانجاز وبما لا يتسبب بعرقلة أو إيقاف خطة المشروع، مالم سوف يتم اتخاذ الإجراءات اللازمة ضد الطرف الثاني

مادة (15) :

يلتزم الطرف الثاني بعمل خطاب ضمان حسن تنفيذ بمبلغ وقدره (.....$) .....دولار امريكي ..

مادة (16):

يلتـــزم الطرف الثـاني بعمل خطاب ضمان صيانة لمدة سته شهور وبنسبة 10% من قيمة العقد بعد تسليم العمل

مادة (17):

طريقة السداد:

- **يلتزم الطرف الأول بتسليم المبلغ عبر الإيداع البنكي لصالح الطرف الثاني بعد الانتهاء من الانشاء وفي غضون 15 يوم من استكمال جميع الاعمال.**
- **لا يحق للطرف الثاني عند انتهاء مدة هذا العقد مطالبة الطرف الأول بأي حقوق او استحقاقات أو مبالغ مالية إطلاقاً.**
- **يحق للمؤسسة إنهاء هذا العقد في أي وقت قبل انتهاء مدتها ودون اعتراض من قبل الطرف الثاني على ذلك.**
- **في حالة وقف أو تأخير المخصصات والمنح المالية من قبل الجهات المانحة فلا يحق للطرف الثاني مطالبة الطرف الأول بتسديد مستحقاته إلا بعد فتح هذه المنح من قبل المانح.**
- **في حالة ثبوت أي مخالفات في أي مما سبق من قبل الطرف الثاني، أو الاخلال بأي بند من بنود العقد، يلتزم الطرف الثاني بدفع غرامة مالية وقدرها (10%) من قيمة العقد، كما يحق لطرف الأول الغاء هذا العقد ودون اعتراض الطرف الثاني.**

يلتزم الطرفان بالتنفيذ الصارم لبنود وأحكام هذه الاتفاقية

تم التوقيع على هذا العقد من نسختين باللغة العربية واحدة للطرف الأول والأخرى للطرف الثاني.

الطرف الاول: -	**الطرف الثاني: -**
المؤسسة الطبية الميدانية	**مكتب .....**
ويمثلها/ د. مها عبدالمجيد عبادي	**ويمثله/الاخ .....**
توقيعه: -	**توقيعه: -**

حرر بتاريخ ...../...../2026