

Appendix No. 1
The Financial Offer
Related to Tender No. 5/2025/YEM

Name of HF: Al-Kuwait Health Center				اسم المركز: مركز الكويت الصحي		
Site Location: Al-Arish, Khormaksar District, Aden Governorate				الموقع: العريش - مديرية خورمكسر - محافظة عدن		
Important notes: - The contractor must visit the site before bidding and study the environment and the contractor is responsible for that. - All Measurements are taken as per engineering codes and all openings are deducted. - Both Languages are obligated for the contractors. - Safety precautions to protect children, neighbor utilizes and community. - All required Tests should be accommodated by an approved lab.				ملاحظات هامة: - على المقاول المتقدم في العطاء زيارة الموقع قبل البدء في دراسة العطاء وتقديم العرض ودراسة جميع الظروف المحيطة بالمنشأة والمؤثرة على الأعمال مثل طرق إيصال المواد اللازمة للإنشاء ودراسة طريقة ووسيلة تسوية الموقع العام إن لزم ويتحمل المقاول كامل المسؤولية. - القياس المعتمد هو القياس الهندسي و تخصم كافة الفتحات. - كلا اللغتين العربية والانجليزية ملزمة للمقاول وبحسب تعليمات المهندس. - على المقاول اتخاذ جميع إجراءات السلامة اللازمة لحماية الأطفال و الجار و المجتمع. - على المقاول اجراء جميع الاختبارات المطلوبة يجب أن تكون معتمدة من مختبر معتمد.		
ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Price (USD)	Total price (USD)	وصف البند
1	Construction and Rehabilitation Works					أعمال البناء والترميم
1.1.	Demolition of a block wall and removal of waste: Demolition of a block wall, cleaning, removing and transporting the block wall waste,, to locations specified by the local authority management, and completing the work in accordance with the specifications and instructions of the supervising engineer..	L.S. مقطوعة	1			بالمقطوعة تكسير جدار بلك وإخراج مخلفات: تكسير جدار بلك و تنظيف وإخراج ونقل مخلفات جدار البلك الى أماكن تحددها إدارة السلطة المحلية . وانها العمل طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
1.2.	Lenght meter/Solid blocks buildings: Supply and implementation works of external walls of solid concrete blocks of approved quality after the approval of the supervising engineer on the block sample with dimensions of (0.20*0.2*0.4) meters with a mixing ratio of (1:3) cement to gravel. The item includes excavation works to a depth of 40 cm, plastering work, and doing everything necessary to complete the work in the best possible way according to the drawings, specifications, technical and manufacturing principles, conditions, instructions, and directives of the supervising engineer or his representative..	m ² م.مربع	8			بالمتر الطولي/ مباني بلك الصم: أعمال توريد وتنفيذ مباني الجدران الخارجية من البلك الخرساني الصم نوعيه معتمده بعد موافقة المهندس المشرف على عينة البلك بابعاد (0.4*0.2*0.20) متر مع نسبة خلط (1:3) اسمنت الى تيس والبند يشمل اعمال الحفر بعمق 40 سم وعمل التلييس وعمل جميع ما يلزم لإنهاء العمل على أكمل وجه حسب الرسومات والمواصفات والأصول الفنية والمصنعية والشروط والتعليمات وتوجيهات المهندس المشرف أو ممثله.
1.3.	In sqr.meter: exterior wall paint Supply and repaint (renew) external weather resistant paintingt, Jotun or similar: The work includes providing all required materials of high quality, peeling and removing all damaged areas of paints properly, sanding, priming, applying 2 layers of approved weather resistant paint, The item includes cracking around cracks and making the necessary metal nets width 20cm and fixing them with steel nails and also includes all tools and materials of work and the wages of all workers and the completion of the item according to excellent work specifications and instructions of the supervisor..	m ² م.مربع	1381			بالمتر المربع/ دهان مقام للطوبية للجدران الخارجية : توريد وتجديد دهانات خارجية مقاوم للعوامل الجوية، جوتن او ما يماثلة؛ والتمن يشمل توريد كافة المواد المطلوبة ذات جودة عالية، تنظيف الأسطح جيداً من الاتربة والمواليق واللواصق وغيرها، تقشير وإزالة الدهانات التالفة، ويشمل البند أيضا التكسير حول الشروخ وعمل الشياك المعدنية اللازمة بعرض 20 سم وتثبيتها بالمسامير الصلب ومن ثم تنفيذ التاليبس الاسمنتية حولها، مع الصنفرة، وكذلك تعبئة الشقوق بمعجون اليبوكسي (الديبوند) بعد توسعتها مع الصنفرة، عمل طبقة دهان أساس إنما يحتاج إليها وجهين دهان مقام لون أبيض فنوماسك. والتمن يشمل التسقييل وتصفيية الواجهات بعد الانتهاء وعمل كل ما يلزم لإتمام البند بحسب المواصفات و الأصول الفنية وتعليمات المهندس المشرف.
1.4.	Internal painting for walls : Providing and applying oil paint in the required color for walls, consisting of a base paint and with putty and emery three layers of paints and all necessary according to the specifications supervisor engineer instructions.	m ² م.مربع	236			بالمتر المربع/ دهان زيق للجدران الداخلية : توريد وتنفيذ دهان زيني باللون المطلوب نوعية ممتازة للحوائط والجدران مكون من اساس وثلاثة اوجه مع المعجنة والصنفرة ثلاث طبقات وجميع ما يلزم طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
1.5.	Internal painting ceilings of rooms and corridors: : Supply and installation of emulsion paint for the interior ceilings of the rooms and corridors required to form a basic surface and two required surfaces, excellent with the layer work, also includes the work of dismantling all fluorescent lighting devices before painting and reinstalling them after the completion of painting according to the specifications of the supervising engineer .	m ² م.مربع	115			بالمتر المربع : دهان الاسقف الداخلية للغرف والممرات: توريد وتنفيذ دهان أملش للأسقف الداخلية للغرف والممرات باللون المطلوب مكون من وجه أساس ووجهين باللون المطلوب نوعية ممتازة مع عمل الصنفرة , كما يشمل العمل فك جميع أجهزة الإثارة الفلورسنت قبل الدهان وإعادة تركيبها بعد الانتهاء من الدهان طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
1.6.	In Sqr. meter: Internal plastering : Internal plastering to walls minimum 1.5cm thick in two coats with a mortar mix of (1:3) of specified grade including experiment mesh; corner Beas ; angle head CE-bond etc. And complete the work according to the specifications and the engineer instructions. It is necessary to remove the previous plaster and roughen the roof surface of classrooms and other places that need, and replaster it with cement mortar using excellent adhesives material	m ² م.مربع	180			بالمتر المربع/ تلييس الجدران اسمنت بورتلاندي : تلييس الجدران باستخدام الاسمنت البورتلاندي بسماكة 1.5سم و يشمل الطرطشة والطبقة الاساسية والطبقة النهائية وبمونة اسمنتية (1:3) وعمل الأوتار والودع لوزن التلييس مع الرش ثلاث مرات يومياً واستخدام شبك التلييس في مناطق التقاء المباني بالخرسانة لزوم تقشير التلييس السابق والتخشين وايضا يشمل ازالة الاجزاء التالفة وصنفرة الحديد وعمل مادة اليبوكسي وإعادة هذه الاجزاء الى وضعها الطبيعي حيث ما يلزم وعمل ددهان عازل ايبوكسي للسطح ومعالجة الشروخ والعمل يشمل كل ما يلزم لأثهاء هذا البند وفقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
1.7.	Mosaic Tiling : Supply and installation of Mosaic tiles (25 * 25 cm) with 2.5 thickness of 2.5cm to break the automatic marble and be half the thickness White cement includes sand placed on the cement mortar ratio of 1: 4 with impregnating spacers White cement , accordance with the drawings and specifications and instructions of the supervising engineer	m ² م.مربع	11			بالمتر المربع/ بلاط موزايكو 25*25 سم بكسر الرخام اوتوماتيكي : توريد وتركيب بلاط موزايكو 25*25 سم وسماك 2.5 سم بكسر الرخام اوتوماتيكي نوعية ممتازة ويكون نصف السماكة بالاسمنت الابيض ويشمل فرشنة من الهلسن او الرمل (التيس) تحته ويوضع على مونة اسمنتية بنسبة 1:4 مع تشريب الفواصل بالاسمنت الابيض والبند يشمل تكسير وخلع البلاط الموجود الهابط والطبقة المنهالكة واعدة الردم الى المستوى المناسب طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Price (USD)	Total price (USD)	وصف البند	رقم البند
1.8.	<u>In number: 36-watt ceiling fans</u> Supply and installation of 36-watt smart air-conditioned fans, two systems, excellent quality, with switches and all necessary accessories, including actual solar connections, even if they are affected by electricity, and PVC pipes, which are installed before casting, boxes, covered, and secured with screws, and wires from all points to the distribution panel. The price includes everything necessary for the work to be carried out according to the specifications..	pcs. عدد	1			بالعدد: مراوح سقف اقتصادي 36 وات: توريد وتركيب مراوح سقف اقتصادية 36 وات نظامين نوع ممتاز مع المفتاح وجميع المستلزمات والتوصيل بالطاقة الشمسية حتى مأخذ الكهرباء وتشمل المواسير البلاستيكية (PVC) والتي توضع قبل الصب والعلب واغطيتهما زئتييها بالمسامير الفلاووظ والاسلاك من النقطة الى لوحة التوزيع والتمن يشمل كل مايلزم لانهاء العمل حسب	1.8.
1.9.	<u>Supply and installation of aluminum doors:</u> Supply and installation of 0.8m x 2.2m aluminum doors in the required color and a minimum thickness of 1.5mm, including locks, handles, and fixing the doors to the walls with at least three fixings on each side. Filling the joints with putty, along with all hardware, is required, in accordance with specifications and the instructions of the supervising engineer..	pcs. عدد	1			بالعدد: توريد وتركيب ابواب المنيوم مقاس 0.8م×2.2م باللون المطلوب وبسمك لا يقل عن 1.5 ملم، وتشمل الأقفال والمقابض وتثبيت الفيارات بالجدران بثلاث تثبيتات من كل جانب على الأقل وتعبئة الفواصل بالمعجون مع جميع الخردوات، طبقاً المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	1.9.
Total Cost for Construction and Rehabilitation Works						إجمالي أعمال البناء والترميم	
2	Doors and windows					2 أعمال الأبواب و النوافذ	
2.1	<u>Inspection and maintenance of the main gates:</u> Inspection and maintenance of the main gates, including welding, removing traces of rust, adding hinges, iron supports, and a Shalman frame to replace the previous one, replacing any damaged parts, good sanding, cleaning from rust, applying two layers of anti-rust paint, and writing the organization's logo according to the specifications and instructions of the supervising engineer.					بالعدد : مفاقدة و صيانة البوابات الرئيسية : مفاقدة البوابات الرئيسية والبند يشمل التحميم وإزالة اثار الصدأ وإضافة مفصلات ودعائم حديدية واطار شلمان باستبدال السابق واستبدال أي قطع تالفة الصنفرة الجيدة والتنظيف من الصدأ وعمل دهان ضد الصدأ طيقتين وكذلك كتابة شعار المنظمة بحسب المواصفات وتوجيهات المهندس المشرف.	2.1
2.1.1	Door size 5m*3.5m	pcs. عدد	1			باب مقاس 5م*3.5م	2.1.1
2.1.2	Door size 4.5m*3m	pcs. عدد	1			باب مقاس 4.5م*3م	2.1.2
2.1.3	Door size 2.5m*2m	pcs. عدد	2			باب مقاس 2.5م*2م	2.1.3
2.2.	<u>By number: Wooden door repair:</u> Wooden door repair includes painting both coats of paint, as well as repairing and replacing damaged hardware, hinges, locks, and other items with excellent quality, with installation according to the standards and specifications of the supervising engineer.	pcs. عدد	6			بالعدد: مفاقدة ابواب خشبية : مفاقدة ابواب خشبية والبند يشمل الدهان وجهين بعد التنظيف الجيد ومفاقدة واستبدال الخردوات والمفصلات والمغالي والمقابض التالفة بنوعية ممتازة مع التثبيت ذلك بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	2.2
Total Doors and Windows Works						إجمالي أعمال الأبواب و النوافذ	
3	Sanitary Work:					3 الأعمال الصحية:	
3.1.	<u>Lump Sum: Providing Cleaing Kits:</u> providing cleaning kits cosisting of cleaning materail as mensioned below according to the engineer instruction: - Powder soap 5kg. - 12 pieces of Soap. - Dettol antiseptick liquid 4 liter. - Clorox disinfecting bleach, 3 liter. - Flash Bowl Cleaner 2 piece of 1 liter. - Floor wiper with handle (Rubber Squeegee) 3 pieces. - Handle Floor Scrubbing Brush with hard bristle, 3 Pieces. - Toilet Brush, 3 pieces. - plastic Water bucket big size, 4 pieces. - Plastic Water Scoop, 4 pices. - plastic toilet pluger, 4 pieces.	L.S. مقطوعة	1			بالمقطوعة: توريد سلة صحية : توريد سلة صحية تتكون من منظفات وأدوات تنظيف بحسب الأدوات المذكورة بالبند نوعية ممتازة بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف: - كيس صابون بودر كريستال عبوة 5 كيلو. - درزن صابون لايف بوي سعودي قطع للغسلة. - دية ديتول عبوة 4 لتر. - دية كلوركس عبوة 3لتر. - قارورة فلاكش عبوة 1لتر. عدد (2) - سحاب للماء عدد (3) - برش تنظيف ذو شعرات سميكة عدد (3) - برش تنظيف المراحيض ذو شعرات سميكة. عدد (3). - دلو للماء سعة 20 لتر حجم كبير عدد (4) - مغرف للماء صغير الحجم عدد (4). - فاتح سدات المراحيض عدد (4).	3.1.
3.2.	Supply Iron garbage bins with 1000 liter capacity and writing the organization’s logo according to the specifications and instructions of the supervising engineer.	pcs. عدد	2			توريد براميل قمامة حديد نوعية ممتازة سعة 1000 لتر وطباعة شعار المنظمة عليها بحسب المواصفات المعتمدة من المهندس المشرف	3.2.
Total Sanitary Works:						إجمالي الأعمال الصحية:	
4	Identification Board Works:					4 أعمال اللوحة التعريفية	
4.1.	<u>Lump Sum: project identification board</u> Supply and installation of 2mm thick metal panels for the project, 120cm x 40cm, 4 panels to be suspended at a height of 2.5 meters according to the attached drawing from the ground surface, provided that they are supported by 2-inch diameter galvanized iron pipes and painted with a three-layer anti-rust paint, then painting the writing panels with the specified color on three layers, and the contractor must obtain the written texts contained in the panel from the supervising engineer and install them in the appropriate place and according to the instructions of the supervising engineer.	L.S. مقطوعة	1			بالمقطوعة عية : لوحة تعريفية للمشروع توريد وتركيب الواح معدنية سمك 2مم للمشروع 120سم × 40سم عددها 4 الواح تكون معلقة بإرتفاع 2.5متر حسب الرخصة المرفقة من على سطح الأرض، على أن تحمل بأنابيب حديد مجلفن قطر 2إنش وتدهن بدهان مقاوم للصدأ لثلاثة أوجه، ثم دهان الواح الكتابة باللون المحدد ثلاثة أوجه، وعلى المقاول الحصول على النصوص الكتابية التي تحتويها اللوحة من المهندس المشرف وتركيبها في المكان المناسب وحسب توجيه المهندس المشرف	4.1.
Total of Identification Board Works:						إجمالي أعمال اللوحة التعريفية	

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QTY	Unit Price (USD)	Total price (USD)	وصف البند	رقم البند
Summary of Final Cost						ملخص الأسعار النهائية	
1	Total Cost for Construction and Rehabilitation Works					إجمالي أعمال البناء والترميم	1
2	Total Doors and Windows Works					إجمالي أعمال الأبواب والنوافذ	2
3	Total Sanitary Work:					إجمالي الأعمال الصحية:	3
4	Identification Board Works:					إجمالي أعمال لوحة التعريفية	4
Total Price in USD						إجمالي الأعمال الكلي	